

COMUNE DI FRAZZANO'

(PROVINCIA DI MESSINA)



PIANO REGOLATORE GENERALE

(art. 2 L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni)

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	n° TAVOLA G1
------	---------------	-------	------------------------

PROGETTISTA DOTT. ARCH. SERGIO LA SPINA	GRUPPO DI LAVORO REDAZIONE DEL P.R.G. arch. Sergio La Spina (capogruppo) arch. Fabrizio Ciappina, arch. Giuseppe Fugazzotto, arch. Gaetano Scarcella (collaboratori) V.A.S. arch. Giuseppe Faranna GEOLOGIA dott. Geol. Salvo Puccio STUDIO AGRONOMO FORESTALE dott. For. Antonino La Mantia dott. Agr. Stefano Salvo
--	---

ELABORATO PROGETTUALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO CENTRO STORICO - QUARTIERE SAN LORENZO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

VISTI ED APPROVAZIONI

- 1. PREMESSA**
- 2. MAPPA CATASTALE**
- 3. LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE**
- 4. LE VISURE CATASTALI**
- 5. SCHEDA DI CALCOLO PER L'INDENNITA' DI ESPROPRIO**
- 6. RIFERIMENTI NORMATIVI**
- 7. I CRITERI UTILIZZATI NEL CALCOLO DELLE INDENNITA'**
- 8. IL CALCOLO DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE**

ALLEGATI:

- TAVOLA GRAFICA DI PIANO PARTICELLARE
- MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE PART. ESPROPRIATE
- TABELLA Osservatorio Mercato Immobiliare
- TABELLA DI CALCOLO DELL'INDENNITA' BASE
- VISURE CATASTALI DEGLI IMMOBILI

1. PREMESSA

Il Piano Particolareggiato Esecutivo della “sottozona A” – Quartiere San Lorenzo del centro storico del comune di Frazzanò prevede il recupero edilizio e la riconversione delle unità abitative, presenti all'interno del tessuto storico, in stato di abbandono e dunque disabitate. L'obiettivo del Piano è quello di avviare un processo di rigenerazione urbana attraverso la valorizzazione e rinfunzionalizzazione dello stesso patrimonio edilizio.

La presente relazione espone le procedure inerenti le espropriazioni di pubblica utilità che si rendono necessarie in seguito all'esecuzione di tale progetto.

Il comune interessato è quello di Frazzanò, ambito in cui ricadono interamente i terreni ed i fabbricati soggetti ad esproprio.

Presso l'ufficio tecnico del suddetto comune sono state reperite le informazioni in merito ai più probabili valori venali delle aree edificabili e comunque rapportati ai valori dell'OMI (Osservatorio, Mercato, Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate.

Conseguentemente sono stati svolti i necessari sopralluoghi per reperire le informazioni da impiegare nell'elaborazione delle stime delle indennità.

2. MAPPA CATASTALE

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare è stata reperita presso l'Agenzia del Territorio di Messina in formato digitale.

Dalla consultazione sono emersi i seguenti dati catastali delle aree interessate dall'intervento (per maggiori informazioni a riguardo si veda l'elenco ditte in allegato):

Comune: Frazzanò

Foglio: 3

Particelle: 276, 301, 302 parziale, 342, 344, 415, 446, 447, 448, 449, 452, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 461, 463, 466, 467, 468, 469, 472, 473, 474, 506, 507, 508, 510, 512, 513, 514, 518, 519, 521, 527, 528, 529, 530, 531, 695, 822.

3. LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE

Il piano particellare è stato redatto secondo i seguenti titoli di occupazione:

- aree e fabbricati da espropriarsi per la riqualificazione del centro storico di Frazzanò;

Le aree sono opportunamente individuate nella tavola di piano particellare per mezzo di apposita perimetrazione colorata. In particolare è stata utilizzata una colorazione “rosso” per le aree soggette ad esproprio ricadenti nella “sottozona A” individuata dal PPE.

4. LE VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di gennaio 2017, presso Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali.

5. SCHEDA DI CALCOLO PER L'INDENNITA' DI ESPROPRIO

Le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nella scheda di calcolo per l'indennità di esproprio.

In tale scheda sono riportati per ogni **ditta catastale** intestata:

- la particella catastale;
- I dati catastali delle ditte;
- Le superfici delle aree e dei fabbricati;
- Lo stato di conservazione della proprietà;
- Il coefficiente correttivo (c. c.), relativo allo stato di conservazione;
- Il valore economico unitario corretto;
- L'indennità di esproprio.

6. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- Dpr 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni.
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (abrogazione art. 37 dpr 327/2001).

7. I CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITA'

Secondo quanto previsto dal Testo Unico espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., Capo VI, Sezione I, Art. 32 L) Determinazione del valore del bene: *"1. Salvi gli specifici criteri previsti dalla legge, l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione. 2. Il valore del bene è determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento."*

Dunque al fine di definire le caratteristiche del bene, nonché eventuali vincoli incidenti sull'area si è proceduto ad effettuare una dettagliata analisi dello stato dei luoghi, riportata in seguito. Da un punto di vista urbanistico, secondo quanto disposto dal PRG, l'intervento in progetto risulta localizzato in aree zonizzate dal vigente PRG come Zona A. Secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G. Centro Storico: "La zona A costituisce zona da recuperare ai sensi della legge 457/78, per esso è stato redatto un Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica che definisce gli interventi urbanistici tendenti al risanamento, recupero e valorizzazione del centro storico.

Per quanto concerne il regime vincolistico l'area oggetto d'intervento rientra, in primis, nella delimitazione del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) a cura della competente Autorità di Bacino della Regione Sicilia, all'interno delle zone a pericolosità da dissesto idrogeologico, rischio frana. Nello specifico, diverse aree assoggettate a vincolo preordinato di esproprio, risultano classificate dal PAI come R4.

Dunque i proprietari di molti di questi immobili hanno da anni lasciato in stato di completo abbandono i fabbricati, facendo sì che diventassero, in certi casi, anche un pericolo per la pubblica incolumità. Pertanto, sulla base delle considerazioni di cui in precedenza, tali immobili, contrariamente a quanto risulta dalle visure catastali, non sono in grado di esplicitare una rendita. La precarietà e la fatiscenza che li caratterizzano li rendono, di fatto, ascrivibili ed "edifici collabenti", ossia un edificio che, per le sue caratteristiche, non è in grado di produrre reddito. Si tratta, più propriamente, di fabbricati che non possono essere resi abitabili con semplici interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

Dovendo stimare l'indennità di esproprio, in virtù di quanto esposto, si esclude per alcuni di essi la possibilità di stabilire il valore venale dell'immobile sia attraverso la rendita catastale, in quanto nulla, che attraverso il valore venale del terreno edificabile. Si esclude, inoltre, la possibilità di effettuare una stima razionale per sito e costo di costruzione in quanto le condizioni statiche dell'immobile, ampiamente esposte in precedenza, rendono del tutto impossibili interventi di restauro e recupero dell'immobile, sia dal punto di vista statico che economico. La demolizione risulta essere l'unica strada perseguibile al fine di garantire la pubblica incolumità. Dunque l'unico criterio di stima possibile per l'immobile in questione è quello della stima sommaria del fabbricato mediante comparazione diretta. E' evidente che, per definire un valore normale, non è sufficiente far riferimento ai prezzi indicanti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate in quanto, tali valori, fanno riferimento ed immobili abitabili, dotati di servizi ed impianti, in grado di esplicitare reali condizioni di utilizzo. Tali quotazioni sono comprensive di valutazioni e osservazioni inerenti due principali condizioni valutative: localizzazione e destinazione d'uso. Al fine di ottenere una stima realistica del valore reale ed attuale dell'edificio è necessario tener conto anche del degrado economico ossia della diminuzione di valore che questo acquisisce in conseguenza della sua vetustà, del suo stato d'uso e di conservazione. Dunque, definito il valore

immobiliare di riferimento, occorre intervenire nel processo valutativo applicando ai valori "normali" tutta una serie di valori "correttivi" fondamentali e necessari per meglio evidenziare le caratteristiche proprie dei beni in esame. Tali componenti, nella disciplina estimativa, hanno assunto la denominazione di coefficienti di differenziazione, ossia numeri moltiplicatori che permettono di correggere le quotazioni medie di mercato per ottenere il valore degli immobili le cui caratteristiche si discostano da quelle tipiche della media. La prima legge ad occuparsi dei coefficienti correttivi è stata la Legge 392 del 1978 meglio conosciuta come "Legge sull'equo canone". Tale normativa, superata per quanto concerne le locazioni di tipo abitativo (in oggi in vigore la legge 431/98), risulta tuttora valida per quanto concerne le locazioni ad uso diverso. I presupposti che generarono molti dei coefficienti correttivi individuati dalla legge sull'equo canone, risultano tuttora validi e applicabili. Secondo quanto stabilito dall'articolo 15 della predetta normativa i coefficienti correttivi vengono stabiliti in funzione del tipo, della classe demografica dei comuni, dell'ubicazione, del livello di piano, della vetustà e dello stato di conservazione e manutenzione dell'immobile. In relazione allo "stato di conservazione" e manutenzione dell'immobile i coefficienti in allora individuati erano i seguenti: a) 1,00 se lo stato è normale; b) 0,80 se lo stato è mediocre; c) 0,60 se lo stato è scadente. Per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione, secondo quanto disciplinato, dovevano essere tenuti in considerazione i seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti, pareti e soffitti, infissi, impianto elettrico, impianto idrico e servizi igienico-sanitari, impianto di riscaldamento nonché i seguenti elementi comuni: accessi, scale e ascensore, facciate, coperture e parti comuni in genere.

8. IL CALCOLO DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza; e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d'uso dei terreni); analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati sul Dpr 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità.

Sulla base di indagini di mercato (tabella OMI) circa la compravendita di immobili consimili localizzati internamente al comune di Frazzanò, in buono stato di conservazione, il valore immobiliare è compreso tra 500 e 750 €/mq. Dunque mediamente è stimabile con un valore immobiliare unitario di 625 €/mq.

Come descritto a tale valore bisogna applicare un coefficiente correttivo o di differenziazione che tenga conto delle precarie condizioni statiche dell'immobile, delle cattive condizioni igienico-sanitarie e della mancanza dei servizi primari. Si ritiene valido applicare una serie di coefficienti correttivi (c. c.) in relazione ai diversi stati di conservazione degli immobili, rilevati all'interno dell'area di progetto:

- *Ottimo* c.c. _ 1 = 625.00 €/mq
- *Buono* c.c. _ 0,8 = 500.00 €/mq
- *Discreto* c.c. _ 0,6 = 375.00 €/mq
- *Mediocre* c.c. _ 0,4 = 250.00 €/mq
- *Fatiscente* c.c. _ 0,2 = 125.00 €/mq

- *Crollo* c.c. _ 0,1 = 62.50 €/mq

ALLEGATI

EDIFICI SOGGETTI A REGIME DI ESPROPRIO

LEGENDA



EDIFICI SOGGETTI A REGIME D'ESPROPRIO



RISCHIO DI PERICOLOSITA' R4



CHIESE



ANNESSI ALLE CHIESE

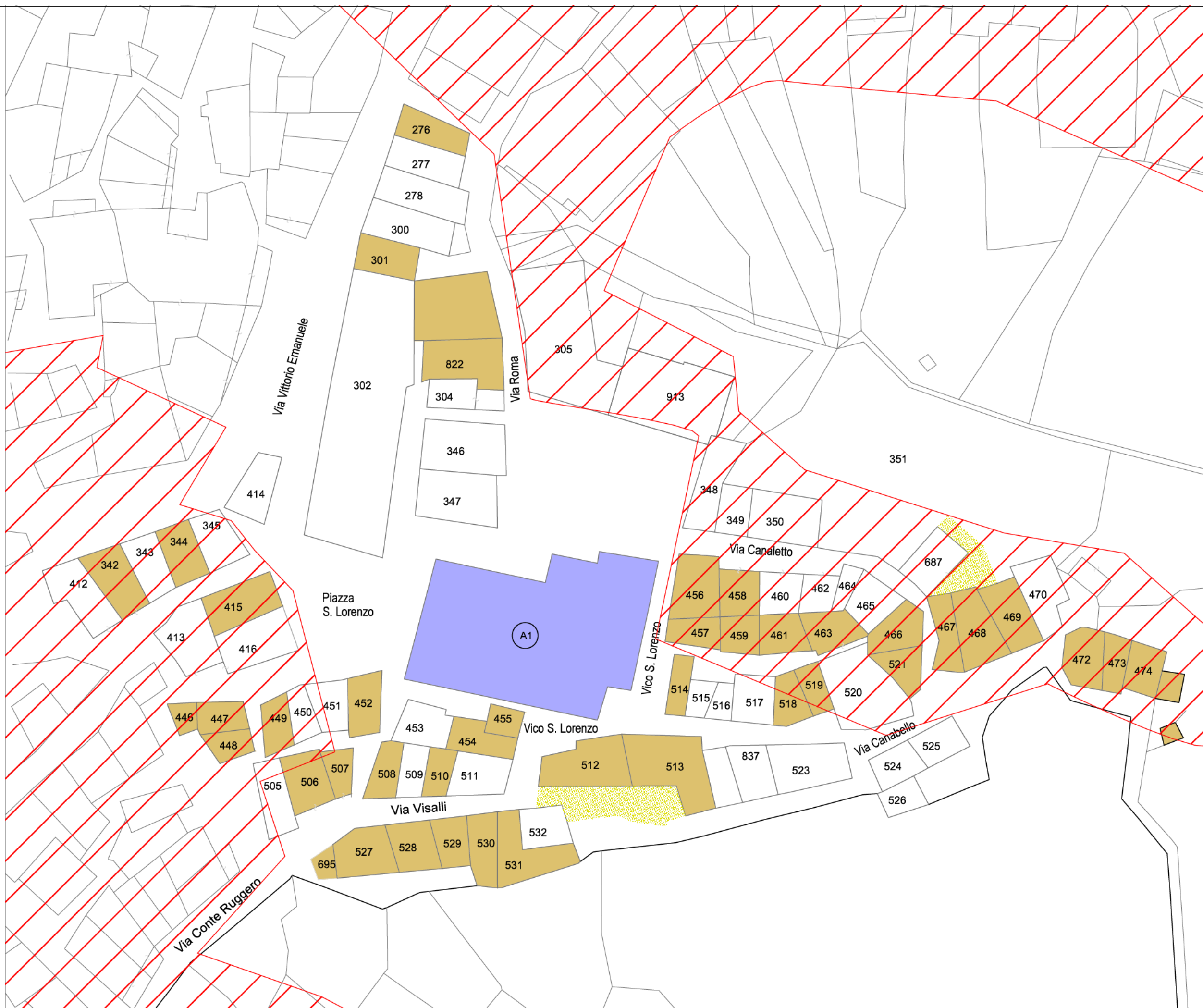


VERDE PRIVATO

EDIFICI DI CULTO E DI PREGIO MONUMENTALE



CHIESA DI SAN LORENZO





Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2**Provincia:** MESSINA**Comune:** FRAZZANO**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO URBANO**Codice zona:** B1**Microzona:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	500	750	L	1,9	2,5	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	400	600	L	1,6	2,3	N

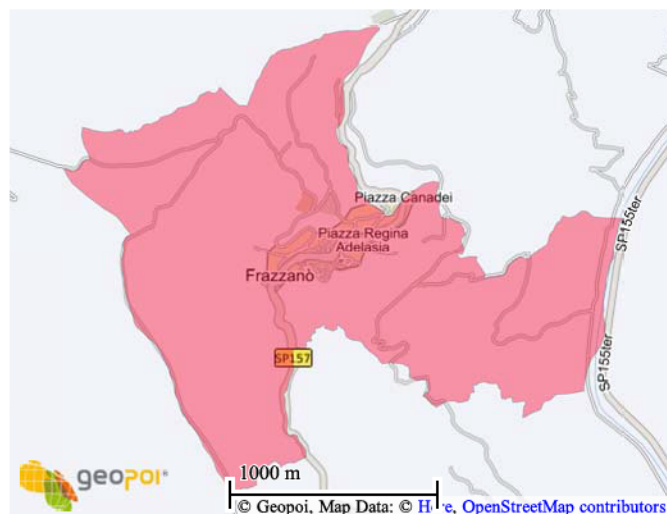
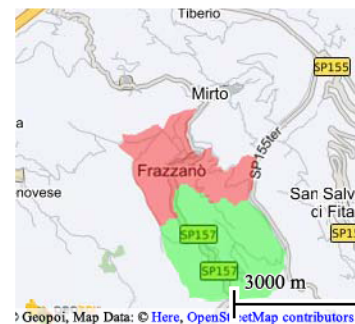
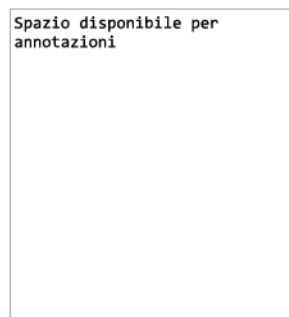
[Stampa](#)[Legenda](#)

TABELLA DI CALCOLO DELL'INDENNITA' BASE

PART.	DITTA	CONS. ED.	STATO DI CONSER.	COEFF. CORR.	VALORE IMMOB.	INDENNITA'
Part. 276	Di Pane Angela Nunzia Di Pane Antonino	115,2	MEDIOCRE	0,4	250,00	28800,00
Part. 301	Castrovinci Marianna Piparo Serafina	104	FATISCENTE	0,2	125,00	13000,00
Part. 302p	Chiaravallotti Enrica Gianguzzi Carmelo	96	CROLLO	0,1	62,5	6000,00
Part. 342	Castrovinci maria	100	MEDIOCRE	0,4	250,00	25000,00
Part. 344	Brancatelli Iole Carmela Antonia Brancatelli Lorenzo Brancatelli Maria Gaetana Brancatelli Rosalia Castrovinci Maria	86	FATISCENTE	0,2	125,00	10750,00
Part. 415	Caputo Rosario Franchina Santa	112	DISCRETO	0,6	375,00	42000,00
Part. 446	Cammarieri Carmela Cammarieri Carmelo Cammarieri Filippo Cammarieri Maria catena Cammarieri Salvatore	27,2	CROLLO	0,1	62,5	1700,00
Part. 447	Carcione Antonio Carcione Calogera Carcione Giuseppe Carcione lorenzo Carcione Concetta Carcione Salvatore Carcione Serafina Carcione Vincenzo Cangemi Lorenzo Antonino	56	CROLLO	0,1	62,5	3500,00
Part. 448	Piparo Filippo	45,2	CROLLO	0,1	62,5	2825,00
Part. 449	Carcione Carmelo Carcione Concetta Maria Carcione lorenza Carcione Nunziato Calogero Carcione Rosaria	90	FATISCENTE	0,2	125,00	11250,00
Part. 452	Castrovinci grillo Mariano	111,9	FATISCENTE	0,2	125,00	13987,5
Part. 454	Ravi Pinto Alfonsina Ravi Pinto Concetta Ravi Pinto Maria	68	FATISCENTE	0,2	125,00	8500,00
Part. 455	Castrovinci Grillo Antonina	14	CROLLO	0,1	62,5	875,00
Part. 456	Martino Cinnera Cirino Odoguardi Giuseppe Rizzo giuseppa	108,6	FATISCENTE	0,2	125,00	13575,00
Part. 457	-----	56,2	FATISCENTE	0,2	125,00	7025,00
Part. 458	Di Pane Masi lorenzo Di Pane Masi Calogero	104,1	MEDIOCRE	0,4	250,00	26025,00
Part. 459	Miracula rosa Miracula Luca Miracula Marialuisa	84	FATISCENTE	0,2	125,00	10500,00
Part. 461	Fracale lorenzo Fracale Rosalia Fracale Salvatore Ravi Monaca Concetta Ravi Monaca Giuseppe Ravi Rifici Antonino Ravi Rifici Concetta Ravi Rifici Lorenza	68,4	FATISCENTE	0,2	125,00	8550,00

	Ravi Rifici Giuseppe Ravi Rifici Lorenzo					
Part. 463	Miracula Lima Calogero Miracula Giuseppe	74,8	FATISCENTE	0,2	125,00	9350,00
Part. 466	-----	38,36	FATISCENTE	0,2	125,00	4795,00
Part. 467	Rifici Angelina Lorenza Rifici Maria	103,8	FATISCENTE	0,2	125,00	12975,00
Part. 468	Piparo Maria	110,4	FATISCENTE	0,2	125,00	13800,00
Part. 469	Carcione Antonio Carcione Giuseppe Carcione Carmelo Carcione Lorenzo Carcione Maria Carcione Patrizia Carcione Rita Rifici Giuseppa	99,3	FATISCENTE	0,2	125,00	12412,5
Part. 472	Petrolo Giuseppa Petrolo Lorenza	61	FATISCENTE	0,2	125,00	7625,00
Part. 473	Muglia Maria Muglia Giuseppe Muglia Aurelio Muglia Catena Muglia Nunziata Muglia Salvatore Raffiti Giona Catena	50,8	FATISCENTE	0,2	125,00	6350,00
Part. 474	-----	57	FATISCENTE	0,2	125,00	7125,00
Part. 506	-----	90,2	CROLLO	0,1	62,5	5637,50
Part. 507	Cammarieri Nunzio Cammarieri Serafina	44,4	CROLLO	0,1	62,5	2775,00
Part. 508	Odoguardi Salvatore Vincenzo	59	FATISCENTE	0,2	125,00	7375,00
Part. 510	Petrolo Basilia Ravi – Monaca Salvatore Ravi – Monaca Maria	48	FATISCENTE	0,2	125,00	6000,00
Part. 512	Zanghi Elisa Zanghi Margherita	208,8	FATISCENTE	0,2	125,00	26100,00
Part. 513	-----	273	FATISCENTE	0,2	125,00	34125,00
Part. 514	Rifici Palmira Rosa	100	FATISCENTE	0,2	125,00	12500,00
Part. 518	-----	87	MEDIOCRE	0,4	250,00	21750,00
Part. 519	Castrovinci – Grillo Prestimonaco Mariano	15	CROLLO	0,1	62,5	937,5
Part. 521	-----	60	MEDIOCRE	0,4	250,00	15000,00
Part. 527	Messina Calogero Galati Rosa	200	MEDIOCRE	0,4	250,00	50000,00
Part. 528	Di Pane Carmela Gianguzzi Antonino Rizzo Alessandro Vincenzo	81,6	FATISCENTE	0,2	125,00	10200,00
Part. 529	Gianguzzi Antonio Rizzo alessandro	120	FATISCENTE	0,2	125,00	15000,00
Part. 530	Presti Monaco	75,2	FATISCENTE	0,2	125,00	9400,00
Part. 531	Miracola Giuliano	122,4	FATISCENTE	0,2	125,00	15300,00
Part. 695	Messina Antonino	12	Terreno	-----	30,00	360,00
Part. 822	Drago Gaetano Drago Maria Antonietta Drago Rossella	75 mq	CROLLO	0,1	62,5	4687,5

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 14.58.14 Fine

Visura n.: T228897 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 822

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	822				area urbana		75 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188265 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66138.1/2016)
Indirizzo			PIAZZA BARONE SALERNO piano: T;									
Notifica		-					Partita		-		Mod.58	192

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DRAGO Gaetano nato a MESSINA il 17/11/1962		(1) Proprieta` per 1/3
2	DRAGO Maria Antonietta nata a TORTORICI il 14/10/1964	DRGMNT64R54L308M*	(1) Proprieta` per 1/3
3	DRAGO Rossella nata a MESSINA il 18/12/1969	DRGRSL69T58F158O*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/11/1987 Voltura in atti dal 02/10/1997 Registrazione: UR Volume: 2093 n: 14 del 18/09/1997 SUCC. (n. 10855/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 17.18.29 Fine

Visura n.: T338889 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 695

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	695		-	AGRUMETO U	00 12		Euro 0,21 L. 402	Euro 0,10 L. 198	Impianto meccanografico del 12/06/1976
Notifica						Partita		2145		
Annotazioni				per parificazione						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSINA Antonino		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.38.44 Fine

Visura n.: T248626 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 531

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	531				A/6	2	3 vani		Euro 44,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188061 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65934.1/2016)
Indirizzo				VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 13 piano: T-1:								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIRACOLA GIULIANO Concetta nata a FRAZZANO` il 29/07/1958	MRCCT58L69D793Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1989 Voltura in atti dal 26/02/1993 Repertorio n.: 571 Rogante: TROVATO PAOLO Sede: MILAZZO Registrazione: UR Volume: 1V n: 470 del 28/03/1989 (n. 14501.1/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.37.49 Fine

Visura n.: T248168 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 530

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	530				A/6	2	2 vani		Euro 29,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188060 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65933.1/2016)
Indirizzo				VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 15 piano: T-1:								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRESTIMONACO Bruno nato a FRAZZANO` il 09/05/1972	PRSBRN72E09D793J*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2005 Repertorio n.: 22964 Rogante: GIAMBO` ANTONELLA Sede: BARCELLONA POZZO DI GOTTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4729.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.37.04 Fine

Visura n.: T247717 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 529

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	529				A/6	2	2,5 vani	Totale: 120 m² Totale escluse aree scoperte**: 120 m²	Euro 37,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188059 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65932.1/2016)
Indirizzo				VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 17 piano: PT1-S1;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANGUZZI Antonino nato a FRAZZANO` il 08/02/1925	GNGNNN25B08D793Y*	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	RIZZO Alessandro Vincenzo nato in GERMANIA il 28/06/1976	RZZLSN76H28Z112C*	(2) Nuda proprietà` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2004 protocollo n. ME0019687 Trascrizione in atti dal 04/02/2004 Repertorio n.: 20912 Rogante: GIAMBO` ANTONELLA Sede: BARCELLONA POZZO DI GOTTO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 2847.2/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.36.24 Fine

Visura n.: T247332 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 528

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	528				A/6	2	2 vani		Euro 29,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188058 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65931.1/2016)
Indirizzo				VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 19 piano: S1-T;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PANE Carmela nata a FRAZZANO` il 20/12/1931	DPNCML31T60D793I*	(8) Usufrutto per 500/1000 in regime di comunione dei beni
2	GIANGUZZI Antonino nato a FRAZZANO` il 08/02/1925	GNGNNN25B08D793Y*	(8) Usufrutto per 500/1000 in regime di comunione dei beni
3	RIZZO Alessandro Vincenzo nato in GERMANIA il 28/06/1976	RZZLSN76H28Z112C*	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2004 protocollo n. ME0019687 Trascrizione in atti dal 04/02/2004 Repertorio n.: 20912 Rogante: GIAMBO` ANTONELLA Sede: BARCELLONA POZZO DI GOTTO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 2847.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 17.14.34 Fine

Visura n.: T336608 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 527 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	527	3			A/2	2	5,5 vani		Euro 164,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188057 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65930.1/2016)
Indirizzo				VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 19 piano: 1:								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALATI Rosa nata a LONGI il 26/08/1951	GLTRSO51M66E674P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/03/2004 Repertorio n.: 3070 Rogante: ARRIGO NUNZIO Sede: SANT' ANGELO DI BROLO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6863.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 17.13.38 Fine

Visura n.: T336081 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 527 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	527	2			C/2	2	40 m²		Euro 66,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188056 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65929.1/2016)
Indirizzo				VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 20 piano: S1:								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSINA Calogero nato a FRAZZANO` il 26/02/1944	MSSCGR44B26D793S*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/08/1984 Voltura in atti dal 06/04/1992 Repertorio n.: 47305 Rogante: PARISI FELICE Registrazione: n: 1901 del 12/09/1984 (n. 22600.1/1984)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 17.12.29 Fine

Visura n.: T335449 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 527 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	527	1			A/6	3	3,5 vani	Totale: 81 m² Totale escluse aree scoperte**: 78 m²	Euro 61,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188055 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65928.1/2016)
Indirizzo				VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 19 piano: T:								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSINA Calogero nato a FRAZZANO` il 26/02/1944	MSSCGR44B26D793S*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/08/1984 Voltura in atti dal 06/04/1992 Repertorio n.: 47305 Rogante: PARISI FELICE Registrazione: n: 1901 del 12/09/1984 (n. 22600.1/1984)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.08.05 Fine

Visura n.: T265123 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 521

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	521									VARIAZIONE del 24/03/2014 protocollo n. ME0144502 in atti dal 24/03/2014 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 101410.1/2014)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 521 sub. 1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.07.09 Fine

Visura n.: T264639 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 519

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	519				C/2	1	15 m²		Euro 21,69 L. 42.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA VISALLI n. 11 piano: T;								
Notifica -							Partita		361		Mod.58 -	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTROVINCI-GRILLO Catena nata a FRAZZANO` il 27/01/1933	CSTCTN33A67D793G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PRETIMONACO Mariano;FU LORENZO		(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.06.28 Fine

Visura n.: T264279 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 518

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	518									VARIAZIONE del 12/05/2009 protocollo n. ME0180141 in atti dal 12/05/2009 AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE (n. 16373.1/2009)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 518 sub. 1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.55.10 Fine

Visura n.: T257825 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 514

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	514				A/4	1	4 vani	Totale: 103 m² Totale escluse aree scoperte**: 100 m²	Euro 47,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			CORTILE DELLA MUTA piano: S/1-T-1-2;									
Notifica		-					Partita		-		Mod.58	65

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIFICI Palmira Rosa nata a FRAZZANO` il 10/04/1949	RFCPMR49D50D793F*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/1992 protocollo n. 313498 Voltura in atti dal 23/10/2001 Repertorio n.: 7824 Rogante: NOT. GIAMBO Sede: MONTALBANO ELICONA Registrazione: UR Sede: BARCELLONA POZZO DI GOTTO n: 1080 del 26/08/1992 DONAZIONE (n. 22595.1/1994)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.40.19 Fine

Visura n.: T249557 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 513

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	513									VARIAZIONE del 17/11/2016 protocollo n. ME0190138 in atti dal 21/11/2016 AMPL., CAMBIO DESTIN. (A/4 A F/2) (n. 66906.1/2016)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 513 sub. 1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 14.03.04 Fine

Visura n.: T227415 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 512 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	512	4			C/6	1	30 m²		Euro 26,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188053 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65926.1/2016)
Indirizzo				VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 11 piano: T:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANGHI` Elisa nata a FRAZZANO` il 08/11/1960	ZNGLSE60S48D793I*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZANGHI` Mariangela nata a FRAZZANO` il 20/10/1956	ZNGMNG56R60D793D*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 14.01.58 Fine

Visura n.: T227014 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 512 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	512	3			C/6	1	30 m²		Euro 26,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188052 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65925.1/2016)
Indirizzo			VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 9 piano: T.									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANGHI` Elisa nata a FRAZZANO` il 08/11/1960	ZNGLSE60S48D793I*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZANGHI` Mariangela nata a FRAZZANO` il 20/10/1956	ZNGMNG56R60D793D*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 14.00.50 Fine

Visura n.: T226615 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 512 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	512	2			A/6	2	4,5 vani		Euro 67,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188051 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65924.1/2016)
Indirizzo			VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 7 piano: 1:									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANGHI` Elisa nata a FRAZZANO` il 08/11/1960	ZNGLSE60S48D793I*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZANGHI` Mariangela nata a FRAZZANO` il 20/10/1956	ZNGMNG56R60D793D*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 13.59.19 Fine

Visura n.: T226131 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 512 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	512	1			A/4	1	4 vani		Euro 47,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188050 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65923.1/2016)
Indirizzo			VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 5 piano: 2;									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANGHI` Elisa nata a FRAZZANO` il 08/11/1960	ZNGLSE60S48D793I*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZANGHI` Mariangela nata a FRAZZANO` il 20/10/1956	ZNGMNG56R60D793D*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.32.28 Fine

Visura n.: T245213 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 510

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	510				A/6	2	3 vani		Euro 44,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188049 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65922.1/2016)
Indirizzo				VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 14 piano: T-1:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETROLO Basilia;FU FILIPPO MAR. RAVT` -MONACA		(8) Usufrutto per 1/2
2	RAVT` -MONACA Salvatore;FU ANTONINO		(8) Usufrutto per 1/2
3	RAVT` -MONACA MARIA DI SALVATORE		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.29.45 Fine

Visura n.: T243774 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 508

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	508				A/6	2	2 vani		Euro 29,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188115 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65988.1/2016)
Indirizzo				VICOLO DI PIAZZA SAN LORENZO piano: T-1:								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ODOGUARDI Salvatore Vincenzo nato a FRAZZANO` il 14/09/1958	DGRSVT58P14D793I*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 11/10/2015 protocollo n. ME0087993 Voltura in atti dal 07/06/2016 Repertorio n.: 72918 Rogante: GIOVANNI PADERNI Sede: MESSINA Registrazione: UU Sede: SANT` AGATA DI MILITELLO Volume: 9990 n: 472 del 19/05/2016 ODOGUARDI ANTONINO (n. 11072.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.26.29 Fine

Visura n.: T242059 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 507

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	507				A/6	1	2 vani		Euro 24,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188046 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65919.1/2016)
Indirizzo				VIA RUGGERO PRIMO CONTE DI SICILIA n. 20 piano: T-1:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMMARERI Nunzio,FU CARMELO		(1) Proprieta` per 1/2
2	CAMMARERI Serafina,FU CARMELO		(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.25.44 Fine

Visura n.: T241702 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 506

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	506									VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/11/2016 protocollo n. ME0189217 in atti dal 17/11/2016 ABITAZIONE RURALE- UNITA' COLLABENTE (n. 66686.1/2016)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 506 sub. 1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.22.36 Fine

Visura n.: T273344 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 473

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	473				A/6	1	2 vani		Euro 24,79	VARIAZIONE del 23/10/2014 protocollo n. ME0331416 in atti dal 23/10/2014 INS RIS DV 331411.14 (n. 201495.1/2014)
Indirizzo				VIA VISALLI n. 31 piano: T-S1;								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUGLIA Aurelio nato a FRAZZANO` il 12/02/1966	MGLRLA66B12D793I*	(1) Proprieta` per 2/36
2	MUGLIA Catena nata a FRAZZANO` il 05/09/1947	MGLCTN47P45D793Z*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MUGLIA Giuseppa nata a FRAZZANO` il 09/03/1962	MGLGPP62C49D793F*	(1) Proprieta` per 2/36
4	MUGLIA Maria nata a FRAZZANO` il 29/09/1955	MGLMRA55P69D793C*	(1) Proprieta` per 1/4
5	MUGLIA Nunziata nata a FRAZZANO` il 30/07/1951	MGLNZT51L70D793P*	(1) Proprieta` per 1/4
6	MUGLIA Salvatore nato a SANT` AGATA DI MILITELLO il 12/11/1963	MGLSVT63S12I199T*	(1) Proprieta` per 2/36
7	RAFFITI GIONA Catena nata a FRAZZANO` il 07/10/1942	RFFCTN42R47D793B*	(1) Proprieta` per 3/36
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/2015 protocollo n. ME0034579 in atti dal 21/03/2016 Rogante: RAFFITI GIONA Sede: CAPRI LEONE Registrazione: UU Sede: SANT` AGATA DI MILITELLO Volume: 9990 n: 1078 del 07/12/2015 SUCCESSIONE DI MUGLIA FILIPPO (n. 5512.2/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.22.09 Fine

Visura n.: T273094 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 472

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	472				A/6	2	2,5 vani	Totale: 61 m² Totale escluse aree scoperte**: 61 m²	Euro 37,44 L. 72.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA VISALLI n. 29 piano: T-1;										
Notifica		-					Partita		315		Mod.58		-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETROLO Giuseppa;FU LORENZO VED. PETROLO		
2	PETROLO Lorenza;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2017

Data: 11/05/2017 - Ora: 10.06.44 Fine

Visura n.: T59775 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 469

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	469				A/6	2	4 vani		Euro 59,91 L. 116.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA VISALLI n. 23 piano: T-1:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARCIONE Antonino nato a FRAZZANO` il 28/05/1958	CRCNNN58E28D793E*	(1) Proprieta` per 1/14
2	CARCIONE Carmelo nato a FRAZZANO` il 07/02/1956	CRCCML56B07D793A*	(1) Proprieta` per 1/14
3	CARCIONE Giuseppe nato a CAPRI LEONE il 30/08/1953	CRCGPP53M30B695X*	(1) Proprieta` per 1/14
4	CARCIONE Lorenzo nato a FRAZZANO` il 06/11/1966	CRCLNZ66S06D793L*	(1) Proprieta` per 1/14
5	CARCIONE Maria nata a FRAZZANO` il 09/10/1951	CRCMRA51R49D793A*	(1) Proprieta` per 1/14
6	CARCIONE Patrizia nata a FRAZZANO` il 24/07/1971	CRCPRZ71L64D793S*	(1) Proprieta` per 1/14
7	CARCIONE Rita Serafina nata a FRAZZANO` il 20/11/1960	CRCRSR60S60D793N*	(1) Proprieta` per 1/14
8	RIFICI Giuseppa nata a FRAZZANO` il 14/06/1925	RFCGPP25H54D793P*	(1) Proprieta` per 7/14
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/12/1998 protocollo n. 339109 in atti dal 06/11/2001 Registrazione: PU Sede: SANT`AGATA DI MILITELLO Volume: 139 n: 452 del 09/06/1999 SUCCESSIONE (n. 7226.2/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 13.52.42 Fine

Visura n.: T224339 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 468

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		3	468				A/6	2	3 vani		Euro 44,93 L. 87.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo				VIA VISALLI n. 21 piano: T,											
Notifica				-				Partita		433		Mod.58		-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIPARO Maria nata a FRAZZANO` il 26/02/1926	PPRMRA26B66D793K*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.20.19 Fine

Visura n.: T272019 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 467

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	467				A/6	1	2,5 vani		Euro 30,99	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/2012 in atti dal 01/10/2012 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***POSSESSO PACIFICO ED INTERROTTO PER OLTRE UN VENTENNIO. (n. 19483.2/2012)
Indirizzo				VIA VISALLI n. 19 piano: T-1;								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIFICI Angelina Lorenza nata a SANT' AGATA DI MILITELLO il 22/08/1970	RFCNLN70M62I199C*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RIFICI Maria nata a SANT' AGATA DI MILITELLO il 22/08/1970	RFCMRA70M62I199S*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/10/2012 Repertorio n.: 62540 Rogante: ALIOTO SALVATORE Sede: MILAZZO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 19484.3/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.08.53 Fine

Visura n.: T265560 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 466

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	466									VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/10/2015 protocollo n. ME0163018 in atti dal 22/10/2015 ABITAZIONE- DEPOSITO (n. 48750.1/2015)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 466 sub. 1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.10.10 Fine

Visura n.: T266252 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 463

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	463				A/6	2	2 vani		Euro 29,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 protocollo n. ME0298537 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 49398.1/2011)
Indirizzo				CORTILE DELLA MUTA n. 4 piano: PT-S1:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIRACOLA LIMA Calogero nata a FRAZZANO` il 28/04/1888	MRCCGR88D28D793J*	(1) Proprieta` per 1/4
2	MIRACULA Giuseppe nata a FRAZZANO`		(8) Usufrutto per 1/1
3	MIRACULA Giuseppe nata a FRAZZANO`		(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.12.46 Fine

Visura n.: T267694 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 461

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	461				A/6	2	3 vani		Euro 44,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 protocollo n. ME0298536 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 49397.1/2011)
Indirizzo			CORTILE DELLA MUTA n. 7 piano: T-1;									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRACAL LORENZO. con sede in FRAZZANO`		(1) Proprieta` per 60/300
2	FRACALE ROSALIA. con sede in FRAZZANO`		(1) Proprieta` per 60/300
3	FRAGALE SALVATORE. con sede in FRAZZANO`		(1) Proprieta` per 60/300
4	RAVI` MONACA Concetta nata a FRAZZANO` il 10/03/1904	RVMCCT04C50D793V*	(8) Usufrutto
5	RAVI MONACA GIUSEPPE. con sede in FRAZZANO`		(1) Proprieta` per 60/300
6	RAVI` RIFICI Antonino nato a FRAZZANO` il 06/06/1970	RVRNNN70H06D793M*	(1) Proprieta` per 10/300
7	RAVI` RIFICI Concetta nata a FRAZZANO` il 09/10/1963	RVRCCT63R49D793U*	(1) Proprieta` per 10/300
8	RAVI` RIFICI Lorenza nata a FRAZZANO` il 29/07/1967	RVRLNZ67L69D793A*	(1) Proprieta` per 10/300
9	RAVI RIFICI Giuseppe nata a MESSINA il 04/01/1975	RVRGPP75A04F158S*	(1) Proprieta` per 10/300
10	RAVI RIFICI Lorenzo nato a FRAZZANO` il 20/05/1929	RVRLNZ29E20D793Z*	(1) Proprieta` per 20/300
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/05/1988 Voltura in atti dal 09/04/1992 Registrazione: Volume: 129 n: 168 del 15/03/1989 (n. 5271.2/1989)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 13.50.47 Fine

Visura n.: T223903 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 459 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	459	2			A/6	2	2 vani		Euro 29,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 protocollo n. ME0298535 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 49396.1/2011)
Indirizzo			CORTILE DELLA MUTA n. 5 piano: T-1:									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIRACOLA Rosa nata a MIRTO il 13/08/1928	MRCRSO28M53F242P*	(1) Proprieta` per 8/12
2	MIRACULA Luca nato a SANT` AGATA DI MILITELLO il 13/01/1979	MRCLCU79A13I199T*	(1) Proprieta` per 2/12
3	MIRACULA Marialuisa nata a SANT` AGATA DI MILITELLO il 18/12/1984	MRCMLS84T58I199R*	(1) Proprieta` per 2/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/2015 protocollo n. ME0075144 in atti dal 12/05/2016 Rogante: MIRACULA Sede: FRAZZANO` Registrazione: UU Sede: SANT` AGATA DI MILITELLO Volume: 9990 n: 388 del 22/04/2016 IN MORTE DI MACHI` NUNZIATA (n. 9302.2/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 13.49.40 Fine

Visura n.: T223652 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 459 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	459	1			A/6	2	2 vani		Euro 29,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 protocollo n. ME0298534 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 49395.1/2011)
Indirizzo			CORTILE DELLA MUTA n. 3 piano: T-1;									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIRACOLA Rosa nata a MIRTO il 13/08/1928	MRCRSO28M53F242P*	(1) Proprieta` per 8/12
2	MIRACULA Luca nato a SANT` AGATA DI MILITELLO il 13/01/1979	MRCLCU79A13I199T*	(1) Proprieta` per 2/12
3	MIRACULA Marialuisa nata a SANT` AGATA DI MILITELLO il 18/12/1984	MRCMLS84T58I199R*	(1) Proprieta` per 2/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/2015 protocollo n. ME0075144 in atti dal 12/05/2016 Rogante: MIRACULA Sede: FRAZZANO` Registrazione: UU Sede: SANT` AGATA DI MILITELLO Volume: 9990 n: 388 del 22/04/2016 IN MORTE DI MACHI` NUNZIATA (n. 9302.2/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.14.11 Fine

Visura n.: T268508 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 458

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	458				A/6	2	2 vani		Euro 29,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 protocollo n. ME0287012 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 37873.1/2011)
Indirizzo				VIA COSTIERA DEL CARRUBO piano: T-1;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PANE Masi Lorenzo nato a FRAZZANO` il 28/03/1942	DPNMLR42C28D793S*	
2	DI PANE MASI Calogero nato a FRAZZANO` il 01/01/1936	DPNCGR36A01D793W*	
DATI DERIVANTI DA		del 10/07/1977 Voltura in atti dal 28/07/1988 Repertorio n.: 35453 Rogante: PARISI FELICE Registrazione: UR Volume: 110 n: 1204 del 15/07/1977 (n. 10317/1977)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.15.01 Fine

Visura n.: T268981 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 457

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	457									VARIAZIONE del 06/04/2012 protocollo n. ME0086342 in atti dal 06/04/2012 AMPL IN SOPRAELEVAZIONE (n. 6892.1/2012)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 457 sub. 1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 16.15.44 Fine

Visura n.: T269419 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 456

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	456				A/6	2	2 vani		Euro 29,95 L. 58.000	Voltura del 12/01/1979 in atti dal 21/07/1987 (n. 3775/1979)
Indirizzo				VICOLO CANALELLO piano: T-1:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO CINNERA Cirino Giuseppe nato a FRAZZANO` il 16/01/1937	MRTCNG37A16D793O*	(1) Proprieta` per 2/4
2	ODOGUARDI Giuseppe nato a FRAZZANO` il 19/09/1939	DGRGPP39P19D793S*	(1) Proprieta` per 1/4
3	RIZZO Giuseppa nata a FRAZZANO` il 31/05/1941	RZZGPP41E71D793M*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/12/2013 protocollo n. ME0020769 Voltura in atti dal 17/02/2015 Repertorio n.: 64682 Rogante: ALIOTO SALVATORE Sede: MILAZZO Registrazione: UU Sede: SANT` AGATA DI MILITELLO Volume: 9990 n: 1240 del 22/12/2014 IN MORTE DI RIZZO ANTONINA (n. 3092.2/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.28.34 Fine

Visura n.: T243152 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 555

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	555				A/6	1	2 vani	Totale: 14 m² Totale escluse aree scoperte**: 14 m²	Euro 24,79 L. 48.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA VITTORIO VENETO n. 22 piano: T-1;										
Notifica		-					Partita		56		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTROVINCI-GRILLO Antonina;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 13.44.08 Fine

Visura n.: T222284 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 454 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	454	1			C/2	1	46 m²	Totale: 68 m²	Euro 66,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188116 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65989.1/2016)
Indirizzo				VICOLO DI PIAZZA SAN LORENZO n. 1 piano: S1-T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAVT` PINTO Alfonsina nata a FRAZZANO` il 09/04/1951	RVPLNS51D49D793H*	(1) Proprieta` per 1/3
2	RAVT` PINTO Concetta nata a FRAZZANO` il 12/02/1949	RVPCCT49B52D793S*	(1) Proprieta` per 1/3
3	RAVT` PINTO Maria nata a FRAZZANO` il 23/06/1962	RVPMRA62H63D793F*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/07/2016 Repertorio n.: 67464 Rogante: ALIOTO SALVATORE Sede: MILAZZO	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE ***DONAZIONE REP.67464 (n. 15220.4/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.24.32 Fine

Visura n.: T241090 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 452

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	452				A/6	2	2,5 vani		Euro 37,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188113 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65986.1/2016)
Indirizzo				VICOLO DI PIAZZA SAN LORENZO n. 2 piano: PT-1-S1:								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTROVINCI GRILLO Mariano nato a FRAZZANO` il 15/10/1930	CSTMNRN30R15D793F*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/1998 protocollo n. ME0206308 Voltura in atti dal 05/12/2005 Repertorio n.: 2325 Rogante: MONICA RITA Sede: SANT`AGATA DI MILITELLO Registrazione: UR Sede: SANT`AGATA DI MILITELLO n: 980 del 30/10/1998 RECL. N.175552/05 VENDITA (n. 14192.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.22.31 Fine

Visura n.: T240016 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 449

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	449				A/6	2	3 vani		Euro 44,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188110 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65983.1/2016)
Indirizzo				VICOLO DI PIAZZA SAN LORENZO piano: PT-1-S1:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARCIONE Carmelo nato a FRAZZANO` il 07/01/1934	CRCCML34A07D793T*	(1) Proprieta` per 1/10
2	CARCIONE Concetta Maria nata a FRAZZANO` il 04/03/1949	CRCCCT49C44D793V*	(1) Proprieta` per 1/10
3	CARCIONE Lorenza nata a FRAZZANO` il 30/07/1931	CRCLNZ31L70D793J*	(1) Proprieta` per 6/10
4	CARCIONE Nunziato Calogero nato a FRAZZANO` il 11/08/1946	CRCNZT46M11D793W*	(1) Proprieta` per 1/10
5	CARCIONE Rosaria nata a FRAZZANO` il 14/11/1943	CRCRSR43S54D793R*	(1) Proprieta` per 1/10
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/1999 protocollo n. 398655 in atti dal 03/12/2001 Registrazione: UR Sede: SANT`AGATA DI MILITELLO Volume: 140 n: 452 del 19/06/2000 (n. 34762.2/2000)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.21.32 Fine

Visura n.: T239483 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 448

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	448				A/6	2	2,5 vani		Euro 37,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188109 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65982.1/2016)
Indirizzo				VICOLO DI PIAZZA SAN LORENZO piano: S1-T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIPARO Filippo,FU ROSARIO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 13.42.10 Fine

Visura n.: T221793 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 447 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	447	2			A/6	1	1 vani		Euro 12,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188108 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65981.1/2016)
Indirizzo			VICOLO DI PIAZZA SAN LORENZO piano: T:									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARCIONE ANTONINO DI GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/7
2	CARCIONE CALOGERA DI GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/7
3	CARCIONE GIUSEPPE.		(8) Usufrutto per 1/3
4	CARCIONE LORENZO DI GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/7
5	CARCIONE M. CONCETTA DI GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/7
6	CARCIONE SALVATORE DI GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/7
7	CARCIONE SERAFINA DI GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/7
8	CARCIONE VINCENZO DI GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/7
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2017

Data: 04/05/2017 - Ora: 13.39.59 Fine

Visura n.: T221238 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 447 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	447	1			C/2	1	16 m²		Euro 23,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188107 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65980.1/2016)
Indirizzo			VICOLO DI PIAZZA SAN LORENZO piano: T.									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANGEMI Lorenzo Antonino nato a FRAZZANO` il 14/02/1957	CNGLNZ57B14D793Z*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/2004 protocollo n. ME0111992 Trascrizione in atti dal 17/06/2004 Repertorio n.: 63981 Rogante: PADERNI GIOVANNI Sede: MESSINA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13155.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.20.15 Fine

Visura n.: T238807 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 446

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	446				A/6	1	1 vani		Euro 12,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188085 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65958.1/2016)
Indirizzo				QUARTIERE ROVINE UNDICI GENNAIO n. 15 piano: T-1:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMMARERI Carmela nata a FRAZZANO` il 18/05/1953	CMMCML53E58D793V*	(1) Proprieta` per 10/60
2	CAMMARERI Carmelo nato a FRAZZANO` il 21/09/1917	CMMCML17P21D793K*	(1) Proprieta` per 20/60
3	CAMMARERI Filippo nato a FRAZZANO` il 22/09/1946	CMMFPP46P22D793P*	(1) Proprieta` per 10/60
4	CAMMARERI Maria Catena nata a FRAZZANO` il 13/05/1951	CMMMCCT51E53D793M*	(1) Proprieta` per 10/60
5	CAMMARERI Salvatore nato a FRAZZANO` il 13/08/1948	CMMSVT48M13D793F*	(1) Proprieta` per 10/60
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/1987 Voltura in atti dal 09/04/1992 Registrazione: Volume: 127 n: 734 del 14/12/1987 (n. 6976.2/1988)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.15.00 Fine

Visura n.: T236292 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 415

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	415				A/6	1	3 vani	Totale: 112 m² Totale escluse aree scoperte**: 112 m²	Euro 37,18 L. 72.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA VITTORIO VENETO n. 1 n. 3 piano: T-1;									
Notifica		-					Partita		114		Mod.58	-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUTO Rosario nato a PIRAINO il 30/05/1934	CPTRSR34E30G699Z*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con FRANCHINA SANTA
2	FRANCHINA Santa nata a FRAZZANO` il 01/08/1947	FRNSNT47M41D793Z*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAPUTO ROSARIO
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.07.55 Fine

Visura n.: T233028 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 344

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	344				A/6	2	3 vani	Totale: 86 m² Totale escluse aree scoperte**: 86 m²	Euro 44,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA VITTORIO VENETO n. 2 piano: T-1-2;								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti. 1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRANCATELLI Iole Carmela Antonia nata a FRAZZANO` il 10/06/1950	BRNLRM50H50D793K	(1) Proprieta` per 2/12
2	BRANCATELLI Lorenzo nato a STATI UNITI D`AMERICA il 15/05/1958		(1) Proprieta` per 2/12
3	BRANCATELLI Maria Gaetana nata a FRAZZANO` il 24/03/1949	BRNMGT49C64D793B	(1) Proprieta` per 2/12
4	BRANCATELLI Rosalia nata in STATI UNITI D`AMERICA il 08/03/1963	BRNRSL63C48Z404K*	(1) Proprieta` per 2/12
5	CASTROVINCI Maria nata in STATI UNITI D`AMERICA il 19/04/1926	CSTMRA26D59Z404O*	(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/1975 Voltura in atti dal 15/03/1997 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 16991 n: 15 del 26/02/1997 SUCC. (n. 3523/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 15.09.30 Fine

Visura n.: T233813 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 342

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	342				A/6	2	3 vani		Euro 44,93 L. 87.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA VITTORIO VENETO n. 6 piano: PT-1-2:								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTROVINCI Maria nata a FRAZZANO` il 06/05/1940	CSTMRA40E46D793A*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1996 protocollo n. 270677 Voltura in atti dal 01/10/2001 Repertorio n.: 17174 Rogante: FAZIO Sede: PATTI Registrazione: UR Sede: PATTI n: 999 del 20/07/1996 COMPRAVENDITA (n. 11139.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 14.57.32 Fine

Visura n.: T228617 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 302

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	302				A/2	2	18 vani		Euro 539,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188174 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66047.1/2016)
Indirizzo				VIA UMBERTO PRIMO n. 51 n. 53 piano: T-S1:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIARAVALLOTI Enia nata a ACQUARO il 29/03/1954	CHRNEI54C69A043H*	(1) Proprieta` per 1/2
2	GIANGUZZI Carmelo nato a FRAZZANO` il 20/12/1950	GNGCML50T20D793K*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 14/08/2011 protocollo n. ME0034436 Voltura in atti dal 12/02/2013 Repertorio n.: 7951 Rogante: NOTAIO ADELE PENNA Sede: MESSINA Registrazione: UU Sede: SANT` AGATA DI MILITELLO Volume: 9990 n: 616 del 28/08/2012 SUCCESSIONE FRAGALE MARIA TERESA (n. 3978.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 14.56.37 Fine

Visura n.: T228216 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 301

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	301				A/6	3	3,5 vani	Totale: 107 m² Totale escluse aree scoperte**: 104 m²	Euro 61,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188173 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66046.1/2016)
Indirizzo				VIA UMBERTO PRIMO n. 49 piano: T-1-2;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTROVINCI Marianna;FU BASILIO		(1) Proprieta` per 1/1
2	PIPARO Serafina;FU LORENZO		(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 14.51.58 Fine

Visura n.: T226319 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRAZZANO` (Codice: D793)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 3 Particella: 276

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	276				A/6	3	3,5 vani		Euro 61,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188169 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66042.1/2016)
Indirizzo				VIA UMBERTO PRIMO piano: S1-T:								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PANE Angela Nunzia nata a FRAZZANO` il 08/12/1942	DPNNLN42T48D793A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	DI PANE Antonino nato a FRAZZANO` il 04/06/1940	DPNNNN40H04D793D*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 29/01/2001 protocollo n. 90118 Voltura in atti dal 08/04/2002 Repertorio n.: 26588 Rogante: PENNA Sede: MESSINA Registrazione: UR Sede: MESSINA Volume: 141 n: 56 del 30/05/2001 (n. 174182.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria