

COMUNE DI FRAZZANO'
(PROVINCIA DI MESSINA)

PIANO REGOLATORE GENERALE
(art. 2 L.R. 7/78 e successive modifiche ed integrazioni)

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	N° TAVOLA
		1:1000	05_c

PROGETTISTA: GRUPPO DI LAVORO
ING. GIUSEPPE DI GIACOMO
 ING. GIUSEPPE DI GIACOMO
 ING. GIUSEPPE DI GIACOMO
 ING. GIUSEPPE DI GIACOMO
 ING. GIUSEPPE DI GIACOMO

DOTT. ARCH. SERGIO LA SPINA

ELABORATO PROGETTUALE

**AZZONAMENTO DEL CENTRO ABITATO
CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA ZONA R4 (P.A.I.)**

VERBA APPROVATA

LEGENDA
DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

ZONA	DEFINIZIONE	It me/mq	If me/mq	h ml	N° piani	Rif. N.A.	SIMBOLO	
ZONE RESIDENZIALI								
A	A ₁					art. 31		
	A ₂					art. 32		
B	B _R	5,0	12,70	3,0		art. 33		
ZONE PRODUTTIVE SECONDARIE								
D	D _R					art. 36		
	D ₁	2,0	8,00	2		art. 37		
	D ₂	1,5	8,00	2		art. 38		
ZONE PRODUTTIVE PRIMARIE								
E	E ₁	0,03	7,50	2		art. 40		
	E ₂	0,03*	7,50	2		art. 41		
	E ₃					art. 42		
* l'indice è incrementabile col premio di cubatura di cui agli artt. 23, 24 e 25 delle N.A.								
SERVIZI								
S _p	S _{p/e}					art. 44		
	MU	municipio						
	HO	ambulatorio						
	SE	scuola elementare						
	SM	scuola media						
S _p	S _{p/p}					art. 45		
	parcheggi	standard D.M. 02/04/1968 n. 1444						
S _p	S _{p/r}					art. 46		
	urbanizzazioni secondarie su recupero volumi esistenti	standard D.M. 02/04/1968 n. 1444						
F	F ₁					art. 47		
	F ₂					art. 48		
	F ₃					art. 49		
	F ₄					art. 50		
	F ₅					art. 51		
	aree cimiteriali	standard D.M. 02/04/1968 n. 1444						
	deputato							
	visibilità di progetto, in ampliamento e potenziamento							
ZONE DI RISPETTO								
	fasce di rispetto cimiteriale							
	verde di rispetto paesistico / bosco							
	pareti fluviali							
ZONE LIVELLO DI RISCHIO R4								
R ₄	zona livello di rischio R4 (P.A.I. REGIONE SICILIANA) sovrapposizione di azionamento							

