Firmato digitalmente da
CALOGERO GIANGUZZI
CN = GIANGUZZI CALOGERO
C = IT

NEBIDI FRAZZANO'
(PROVINCIA DI MESSINA)

LATORE GENERALE
s e successive modifiche ed integrazioni)

SCALA 1:1000

N° TAVOLA **05b**

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. SERGIO LA SPINA

GRUPPO DI LAVORO
arch. Sergio La Spina
arch. Rosalia Cristina Lo Presti (capogruppo)
arch. Pietro Filippo Lo Presti (Restauro Paesaggistico), arch. Gaetano Giannetto (collaboratori)
arch. Giuseppe Ferrara
arch. Nino Lo Presti
dott. geol. Mario Puzzo
STUDIO AGRONOMO FORESTALE
dott. for. Antonio Bonsignore
dott. for. Stefano Barra

ELABORATO PROGETTUALE

AZZONAMENTO DEL CENTRO ABITATO

VISTI ED APPROVAZIONI

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

ZONA	DEFINIZIONE	It mc/mq	If mc/mq	h ml	N° piani	Rif. N.A.	SIMBOLO
ZONE RESIDENZIALI							
A A_1	centro storico perimetrato ai sensi del D.M. 1444 del 02/04/1968					art. 31	
A_2	immobili di interesse storico e/o monumentale e/o ambientale					art. 32	
B B_R	centro abitato esistente rigenerazione urbana		5,0	12,70	3,0	art. 33	
ZONE PRODUTTIVE SECONDARIE							
D D_R	artigianale – recupero dell'esistente					art. 36	
D_1	artigianale – nuovo impianto		2,0	8,00	2	art. 37	
D_2	agro artigianale – nuovo impianto		1,5	8,00	2	art. 38	
ZONE PRODUTTIVE PRIMARIE							
E E_1	verde agricolo		0,03	7,50	2	art. 40	
E_2	zona agricola-insediativa		0,03*	7,50	2	art. 41	
E_3	pascolo					art. 42	

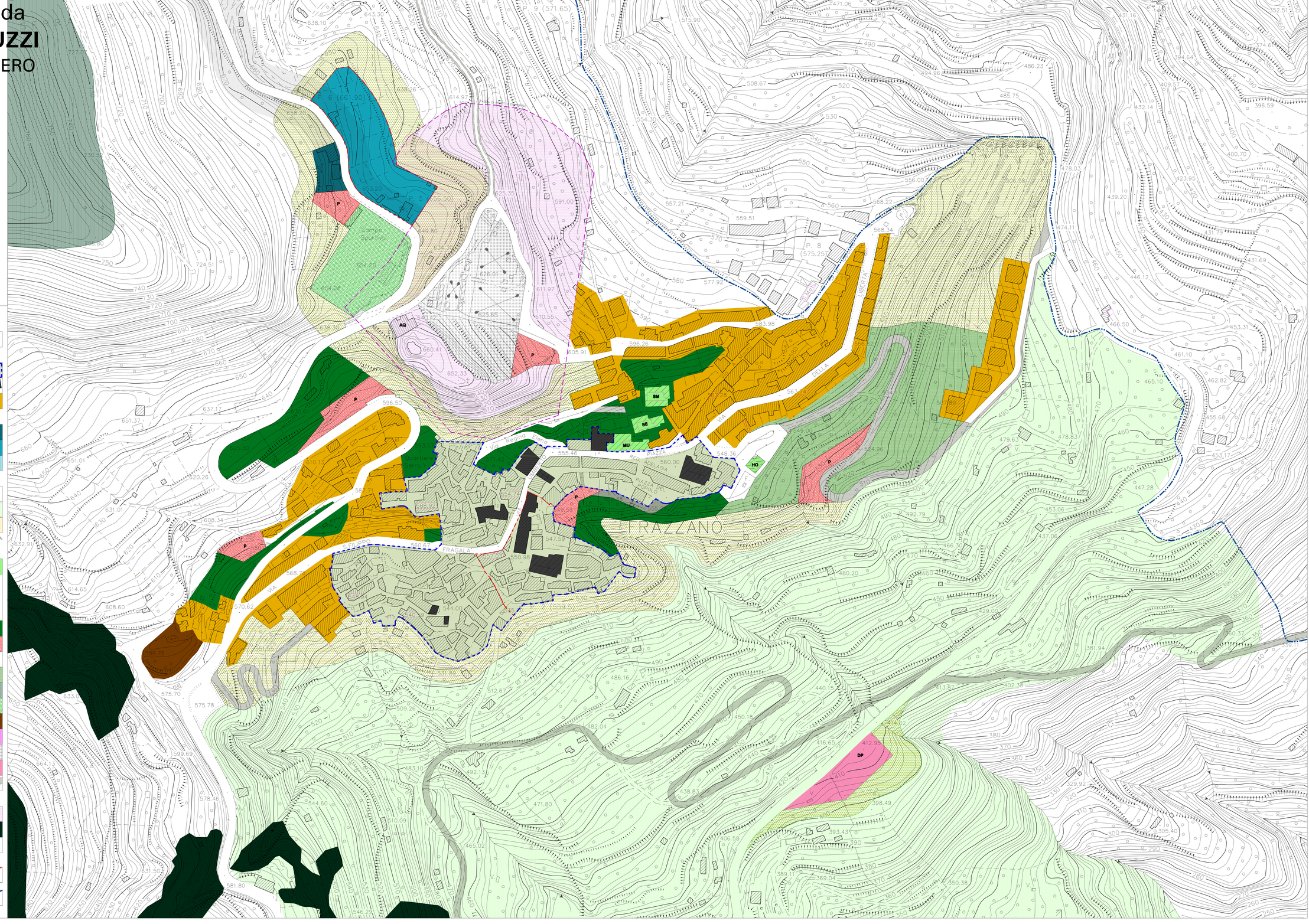
* l'indice è incrementabile col premio di cubatura di cui agli artt. 23, 24 e 25 delle N.A.

SERVIZI

Sp	Sp_e	servizi esistenti e/o in attuazione	STANDARD D.M. 02.04.1968 n. 1444	art. 44
		MU municipio **HO** ambulatorio **SE** scuola elementare **SM** scuola media		
	Sp_p	verde pubblico attrezzato	STANDARD D.M. 02.04.1968 n. 1444	art. 45
		parcheggi	STANDARD D.M. 02.04.1968 n. 1444	art. 45
	Sp_r	urbanizzazioni secondarie su recupero volumi esistenti	STANDARD D.M. 02.04.1968 n. 1444	art. 46
F	F_1	parco urbano		art. 47
	F_2	parco sub urbano		art. 48
	F_3	zona sportiva		art. 49
	F_4	zona comunitaria		art. 50
	F_5	servizi territoriali a carattere turistico ambientale (Fragalà e Stretta di Longi)		art. 51
		area cimiteriale		art. 52
		depuratore		art. 54
		viabilita' di progetto, in ampliamento o potenziamento		art. 55

ZONE DI RISPETTO

	fascia di rispetto cimiteriale	art. 56
	verde di rispetto paesistico / bosco	art. 57
	parco fluviale	art. 58

ZONE SOGGETTE A PRESCRIZIONI ESECUTIVE

	Piano Particolareggiati: P.U.E. Centro Storico (quartiere S. Lorenzo) e P.I.P (zona D)
	confine comunale