Firmato digitalmente da
CALOGERO GIANGUZZI
CN = GIANGUZZI CALOGERO
C = IT

NE DI FRAZZANO'
ROVINCIA DI MESSINA)
LATORE GENERALE
3 e successive modifiche ed integrazioni)

SCALA	n° TAVOLA
1:5000	05a

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. SERGIO LA SPINA

GRUPPO DI LAVORO
RISTRUTTURAZIONE DEL P.R.G.
arch. Sergio La Spina (coordinatore)
arch. Patrizia Cilladino, arch. Giuseppe Fugazzotto, arch. Gaetano Scarcella (collaboratori)
V.A.S.
arch. Giuseppe Faranna
GEOLOGIA
dott. Geol. Enrico Fuzzo
STUDIO AGRONOMICO FORESTALE
dott. Agr. Giuseppe Antonio Martello
dott. Agr. Gaetano Sanna

ELABORATO PROGETTUALE

AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE

VISTI ED APPROVAZIONI

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

ZONA		DEFINIZIONE	It mc/mq	If mc/mq	h ml	N° piani	Rif. N.A.	SIMBOLO
ZONE RESIDENZIALI								
A	A_1	centro storico perimetrato ai sensi del D.M. 1444 del 02/04/1968					art. 31	
	A_2	immobili di interesse storico e/o monumentale e/o ambientale					art. 32	
B	B_R	centro abitato esistente rigenerazione urbana		5,0	12,70	3,0	art. 33	
ZONE PRODUTTIVE SECONDARIE								
D	D_R	artigianale – recupero dell'esistente					art. 36	
	D_1	artigianale – nuovo impianto		2,0	8,00	2	art. 37	
	D_2	agro artigianale – nuovo impianto		1,5	8,00	2	art. 38	
ZONE PRODUTTIVE PRIMARIE								
E	E_1	verde agricolo		0,03	7,50	2	art. 40	
	E_2	zona agricolo-insediativa		0,03*	7,50	2	art. 41	
	E_3	pascolo					art. 42	

* l'indice è incrementabile col premio di cubatura di cui agli artt. 23, 24 e 25 delle N.A.

SERVIZI				
S_p	$S_{p/e}$	servizi esistenti e/o in attuazione — STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 44	
	$S_{p/p}$	verde pubblico attrezzato — STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 45	
		parcheggi — STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 45	P
	$S_{p/r}$	urbanizzazioni secondarie su recupero volumi esistenti — STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 46	
F	F_1	parco urbano	art. 47	
	F_2	parco sub urbano	art. 48	
	F_3	zona sportiva	art. 49	
	F_4	zona comunitaria	art. 50	
	F_5	servizi territoriali a carattere turistico ambientale (Fragalà e Stretta di Longi)	art. 51	
		area cimiteriale	art. 52	
		depuratore	art. 54	DP
		viabilita' di progetto, in ampliamento o potenziamento	art. 55	
		viabilita' da potenziare (asse di penetrazione agricolo)	art. 55	
ZONE DI RISPETTO				
		fascia di rispetto cimiteriale	art. 56	
		verde di rispetto paesistico / bosco	art. 57	
		parco fluviale	art. 58	
ZONE SOGGETTE A PRESCRIZIONI ESECUTIVE				
		Piano Particolareggiati: P.U.E. Centro Storico (quartiere S. Lorenzo) e P.I.P (zona DI)		
		confine comunale		