

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 1 Reg.

del 13.02.2020

COPIA DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO AD ACTA IN SOSTITUZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 11.40 in Frazzanò nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune è presente l'Arch. Donatello Messina, nominato con D.A. n. 300 del 05.09.2019 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Commissario ad Acta presso il Comune di Frazzanò, con il compito di provvedere in via sostitutiva agli adempimenti del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario del Comune Dott.ssa Francesca Calarco.

Proposta di Deliberazione n. 08 del 13.02.2020
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

Oggetto: Adozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione

Premesso

- Che con decreto dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente n° 356/86 è stato approvato lo strumento urbanistico del Comune di Frazzanò;
- Che, ai sensi della L.R. 15/91 si è reso necessario avviare l'attività di revisione della pianificazione urbanistica per l'avvenuta decadenza dei termini di efficacia dei vincoli preordinati all'espropriazione;
- Che con deliberazione di G.M. n°110 del 23.12.2009 avente ad oggetto *"Analisi dello stato di attuazione del Piano Regolatore Generale – Direttive in ordine agli adempimenti di carattere tecnico amministrativo da adottare"* sono stati indicati e definiti gli aspetti procedurali necessari all'approvazione del piano;
- Che con determinazione sindacale n°05 RG del 22/04/2010 è stato conferito al dott. Agron. Antonino La Mantia l'incarico per la revisione dello studio agricolo forestale e per la pianificazione del grado di rischio incendi di supporto del Piano Regolatore Generale del Comune di Frazzanò;
- Che con determinazione sindacale n°14 RG del 07/06/2011 è stato conferito al Geol. Dr. Salvo Puccio l'incarico per la revisione - rielaborazione dello studio geologico - tecnico a supporto del Piano Regolatore Generale del Comune di Frazzanò;
- Che con determinazione sindacale n°23 RG del 23/09/2011 è stato conferito al dott. Arch. La Spina Sergio l'incarico per la revisione del Piano Regolatore Generale;
- Che con determinazione dirigenziale n°58 del 26/05/2012 è stato conferito al dott. Arch. Faranna Giuseppe l'incarico per la redazione della V.A.S. a supporto del P.R.G. e la consulenza tecnico-scientifica sul PRG;
- Che con deliberazione di C.C. n°09 del 17.07.2012 sono state approvate le direttive per la revisione del P.R.G. ex art. 3 L.R. 15/91;
- Che con determinazione dirigenziale n°74 del 15/07/2014 è stato conferito al Dott. Agronomo Salvo Stefano l'incarico per l'aggiornamento della carta di vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/96 e s.m.i.;

Dato atto

- Che in data 27.01.2011 con nota prot. 535, il Dott. Agron. La Mantia Antonino ha trasmesso la documentazione relativa allo studio agricolo-forestale; tale studio è stato successivamente aggiornato, nella carta del vincolo forestale di cui alla L.R. 16/1996 e s.m.i., trasmessa in data 05.08.2015 dal Dott. Agronomo Salvo Stefano;
- Che in data 24.10.2014 con nota prot. 4524 è stato trasmesso dal dott. Arch. Faranna Giuseppe lo studio preliminare ambientale, la sintesi non tecnica e il questionario di consultazione;

- Che in data 26.06.2014 con nota prot. 2592 il Dott. Geol. Salvo Puccio ha presentato lo studio geologico-tecnico relativo all'intero territorio comunale;
- Che in data 03.10.2014 con nota prot. 4159 è stato trasmesso dal dott. Arch. Sergio La Spina lo schema di massima del piano regolatore generale;

Considerato che con deliberazione del Commissario ad Acta n°11 del 25.06.2015, nominato in sostituzione del Consiglio Comunale, è stato approvato lo schema di massima di revisione del PRG;

Atteso

- Che con nota prot. 4026 del 26/09/2014 trasmessa all'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente (A.R.T.A.), il Comune di Frazzanò ha trasmesso il rapporto ambientale preliminare e il questionario di consultazione, redatti dal professionista incaricato Arch. Giuseppe Faranna, secondo la procedura prevista dall'art. 13 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. nell'ambito della V.A.S.;
- Che il Dipartimento Urbanistica – Unità di Staff 4 - con nota dell'A.R.T.A. prot. 8137 del 13/04/2016, pervenuta al Comune di Frazzanò in data 14/04/2016 al prot. 1675, ha disposto l'avvio della fase di consultazione di cui all'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 ai soggetti competenti in materia ambientale;
- Che con nota prot. 1880 del 27.04.2016 il Comune di Frazzanò ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvio della suddetta consultazione, stabilendo in 90 giorni dalla data di trasmissione dell'anzidetta nota il termine ultimo di ricezione di eventuali pareri ed osservazioni;
- Che in relazione alla consultazione avviata, da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, è pervenuta esclusivamente la nota prot. 2993 del 14.07.2016 dell'A.R.P.A. – Struttura territoriale di Messina Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità;

Considerato

- Che l'Arch. Sergio La Spina, nella qualità di progettista incaricato, ha trasmesso:

Regolamento edilizio aggiornato

Piano Regolatore Generale composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. 01 - Relazione generale e programma di attuazione
- TAV. 02 - Inquadramento territoriale
- TAV. 03 - Analisi dello stato d'uso del centro abitato
- TAV. 04a - Planimetria stato di fatto da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 04b - Planimetria stato di fatto del centro abitato da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 05a - Azzonamento generale del territorio comunale
- TAV. 05b - Azzonamento del centro abitato
- TAV. 05c - Azzonamento del centro abitato con sovrapposizione della zona R4 (P.A.I.)

Piano Particolareggiato Esecutivo Centro Storico - Quartiere San Lorenzo composto dai seguenti allegati:

- TAV. A - Relazione generale
- TAV. 01 - Planimetria generale Centro Storico
- TAV. B1 – Planimetria generale con indicazione delle tipologie di copertura
- TAV. B2 - Analisi dello stato di fatto - Consistenza edilizia

- TAV. B3 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piano terra
- TAV. B4 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piani superiori
- TAV. B5 - Analisi dello stato di fatto - Stato di conservazione
- TAV. B6 - Analisi dello stato di fatto - Proprietà privata, comunale e pubblica
- TAV. B7 - Analisi dello stato di fatto - Livello di utilizzo del patrimonio edilizio
- TAV. B8 - Analisi dello stato di fatto - Pavimentazione spazi esterni
- TAV. B9 - Analisi dello stato di fatto - Qualità architettonica dei manufatti
- TAV. B10 - Edifici soggetti anche a regime di esproprio per pubblica utilità
- TAV. C1 - Viabilità, parcheggi e spazi di relazione
- TAV. D1 - Interventi di recupero
- TAV. D2 - Abaco dei principali elementi di arredo
- TAV. E - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. F - Schede di censimento delle unità edilizie
- TAV. G1 - Piano particellare di esproprio

Piano Particolareggiato P.I.P. - Area produttiva composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.
 - TAV. 01 - P.R.G.
 - TAV. 02 - Aerofotogrammetria stato di fatto
 - TAV. 03 - Azionamento
 - TAV. 04 - Profili
 - TAV. 05 - Planivolumetria
 - TAV. 06 - Urbanizzazioni
 - TAV. 07 - Sezione stradale
 - TAV. 08 - Sezione stradale
 - TAV. 09 - Strada, parcheggio, verde
 - TAV. 10 - Particolare strada
 - TAV. 11 - Capannone tipo
 - TAV. 12 - Piano particellare d'esproprio.
- Vista la Dichiarazione sulla dotazione di aree commerciali;
 - Vista la Dichiarazione congiunta sulla consistenza delle aree destinate a servizi;
 - Che con nota prot. 31356 del 08/02/2019, assunta al prot. dell'Ente al n°671 del 13.02.2019 e allegata alla presente, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 sulla proposta di revisione del PRG;
 - Che con nota prot. 3738 del 19/09/2017 il professionista incaricato Arch. Faranna Giuseppe ha trasmesso, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica
 - il rapporto ambientale;
 - la sintesi non tecnica;

Che in esito alla verifica tecnica dei succitati elaborati il progetto di PRG, oggetto della presente adozione, è redatto, oltre che in aderenza alla normativa vigente, anche in conformità alle direttive impartite dal civico consesso, nonché allo schema di massima adottato ed agli studi a supporto del PRG (studio geologico tecnico e studio agricolo forestale);

Vista la Legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;

Vista la L.R. 27/12/1978 n. 71 e s.m.i.;

Vista la L. R. 30/4/1991 n. 15 e s.m.i.;

Visti i DD. MM. 1404 dell'1/4/1968 e 1444 del 2/4/1968;

Vista la L.R. 22.12.1999 n°28;

Vista la L.R. 15.04.2003 n. 4 articolo 102;

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 del 25/9/1998 avente ad oggetto: "Piani regolatori generali, istruzioni per la trasmissione della documentazione";

Vista la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 dell'11/7/2000 avente ad oggetto: "Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi";

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'OAEELL vigente in Sicilia;

Ritenuto di potersi, pertanto, procedere per l'adozione della revisione generale del PRG;

SI PROPONE

DI ADOTTARE in via definitiva il progetto di PRG composto dai seguenti elaborati:

Regolamento edilizio

Piano Regolatore Generale composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. 01 - Relazione generale e programma di attuazione
- TAV. 02 - Inquadramento territoriale
- TAV. 03 - Analisi dello stato d'uso del centro abitato
- TAV. 04a - Planimetria stato di fatto da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 04b - Planimetria stato di fatto del centro abitato da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 05a - Azzonamento generale del territorio comunale
- TAV. 05b - Azzonamento del centro abitato
- TAV. 05c - Azzonamento del centro abitato con sovrapposizione della zona R4 (P.A.I.)

Piano Particolareggiato Esecutivo Centro Storico - Quartiere San Lorenzo composto dai seguenti allegati:

- TAV. A - Relazione generale
- TAV. 01 - Planimetria generale Centro Storico
- TAV. B1 - Planimetria generale con indicazione delle tipologie di copertura
- TAV. B2 - Analisi dello stato di fatto - Consistenza edilizia
- TAV. B3 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piano terra
- TAV. B4 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piani superiori
- TAV. B5 - Analisi dello stato di fatto - Stato di conservazione
- TAV. B6 - Analisi dello stato di fatto - Proprietà privata, comunale e pubblica
- TAV. B7 - Analisi dello stato di fatto - Livello di utilizzo del patrimonio edilizio
- TAV. B8 - Analisi dello stato di fatto - Pavimentazione spazi esterni
- TAV. B9 - Analisi dello stato di fatto - Qualità architettonica dei manufatti
- TAV. B10 - Edifici soggetti anche a regime di esproprio per pubblica utilità
- TAV. C1 - Viabilità, parcheggi e spazi di relazione
- TAV. D1 - Interventi di recupero
- TAV. D2 - Abaco dei principali elementi di arredo
- TAV. E - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. F - Schede di censimento delle unità edilizie
- TAV. G1 - Piano particellare di esproprio

Piano Particolareggiato P.I.P. - Area produttiva composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.
- TAV. 01 - P.R.G.
- TAV. 02 - Aerofotogrammetria stato di fatto
- TAV. 03 - Azzonamento

- TAV. 04 - Profili
- TAV. 05 - Planivolumetria
- TAV. 06 - Urbanizzazioni
- TAV. 07 - Sezione stradale
- TAV. 08 - Sezione stradale
- TAV. 09 - Strada, parcheggio, verde
- TAV. 10 - Particolare strada
- TAV. 11 - Capannone tipo
- TAV. 12 - Piano particellare d'esproprio.

V.A.S. , composta da Rapporto ambientale e sintesi non tecnica;

Studio Agricolo Forestale, composto dai seguenti elaborati:

a) Adeguamento dello studio agricolo-forestale

- 1) Carta della vegetazione e dell'uso del suolo in scala 1:5000
- 2) Carta del vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/1996 e s.m.i. in scala 1:5000
- 3) Relazione illustrativa dell'adeguamento dello studio agricolo-forestale, di commento della carte di cui ai punti 1) e 2) di illustrazione della metodologia seguita per la individuazione delle aree di cui al punto 1, ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della L.R. n. 71/78 e della lettera E) del 1° comma dell'art. 15 della L.R. 78/76

b) Catasto delle aree incendiate

- 4) carta delle aree percorse dal fuoco in scala 1:2000
- 5) relazione illustrativa degli elaborati di cui ai punti 4) e 5)

c) Rischio di incendi di interfaccia

- 6) carta del rischio di incendi di interfaccia in scala 1:2000
- 7) relazione illustrativa dell'elaborato di cui al punto 7).

Revisione dello Studio Agricolo Forestale, composto dai seguenti elaborati:

1. Aggiornamento carta del vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/1996 e s.m.i.

Studio geologico tecnico, composto dai seguenti elaborati:

1. Carta geologica 1:10.000
2. Carta geologica 1:2.000
3. Carta geomorfologica 1:10.000
4. Carta geomorfologica 1:2.000
5. Carta idrogeologica 1:10.000
6. Carta idrogeologica 1:2.000
7. Carta delle indagini
8. Carta litotecnica 1:10.000
9. Carta della pericolosità geologica 1:10.000
10. Carta della suscettività del territorio 1:10.000
11. Relazione geologica

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica, di porre in essere tutti i provvedimenti necessari e conseguenti alla presente approvazione, secondo quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. n.71/1978.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Carlo ZIANGUZZI



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Geom. Calogero Gianguzzi* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 13/02/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 13-02-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 13-02-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 13-02-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

II. COMMISSARIO AD ACTA

VISTA la proposta di deliberazione n. 8 del 13.2.2020 allegata al presente atto e corredata dai pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 23 dicembre 2000, n. 30, resi favorevolmente;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 20.05.2019 avente oggetto Adozione PRG ed annessi, Piani Particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione;

DATO ATTO che in quella sede i Consiglieri Comunali hanno dichiarato di trovarsi in situazioni di incompatibilità in relazione all'adozione della superiore proposta per cui si è richiesto all'Assessorato la nomina di un Commissario ad acta;

VISTO il D.A. n. 300 del 05.09.2019 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R.21 agosto 1984, n.66, è stato nominato il Commissario ad Acta presso il Comune di Frazzanò con il compito di provvedere in via sostitutiva agli adempimenti del Consiglio Comunale in ordine all'adozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione;

VISTE le leggi nazionali e regionali vigenti in materia da urbanistica, nonché le diverse circolari emesse in materia dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della stessa;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** la revisione del PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio redatti dal progettista incaricato e di **PRENDERE ATTO** del Rapporto ambientale e della sintesi non tecnica della Vas, che si compongono dei seguenti elaborati:

Regolamento Edilizio;

Piano Regolatore Generale composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. 01 - Relazione generale e programma di attuazione
- TAV. 02 - Inquadramento territoriale
- TAV. 03 - Analisi dello stato d'uso del centro abitato
- TAV. 04a - Planimetria stato di fatto da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 04b - Planimetria stato di fatto del centro abitato da restituzione aerofotogrammetrica
- TAV. 05a - Azzonamento generale del territorio comunale
- TAV. 05b - Azzonamento del centro abitato
- TAV. 05c - Azzonamento del centro abitato con sovrapposizione della zona R4 (P.A.I.)

Piano Particolareggiato Esecutivo Centro Storico - Quartiere San Lorenzo composto dai seguenti allegati:

- TAV. A - Relazione generale
- TAV. 01 - Planimetria generale Centro Storico
- TAV. B1 - Planimetria generale con indicazione delle tipologie di copertura
- TAV. B2 - Analisi dello stato di fatto - Consistenza edilizia
- TAV. B3 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piano terra
- TAV. B4 - Analisi dello stato di fatto - Destinazione d'uso piani superiori
- TAV. B5 - Analisi dello stato di fatto - Stato di conservazione
- TAV. B6 - Analisi dello stato di fatto - Proprietà privata, comunale e pubblica
- TAV. B7 - Analisi dello stato di fatto - Livello di utilizzo del patrimonio edilizio
- TAV. B8 - Analisi dello stato di fatto - Pavimentazione spazi esterni
- TAV. B9 - Analisi dello stato di fatto - Qualità architettonica dei manufatti

- TAV. B10 - Edifici soggetti anche a regime di esproprio per pubblica utilità
- TAV. C1 - Viabilità, parcheggi e spazi di relazione
- TAV. D1 - Interventi di recupero
- TAV. D2 - Abaco dei principali elementi di arredo
- TAV. E - Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. F - Schede di censimento delle unità edilizie
- TAV. G1 - Piano particellare di esproprio

Piano Particolareggiato P.I.P. - Area produttiva composto dai seguenti allegati:

- TAV. 00 - Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.
- TAV. 01 - P.R.G.
- TAV. 02 - Aerofotogrammetria stato di fatto
- TAV. 03 - Azzonamento
- TAV. 04 - Profili
- TAV. 05 - Planivolumetria
- TAV. 06 - Urbanizzazioni
- TAV. 07 - Sezione stradale
- TAV. 08 - Sezione stradale
- TAV. 09 - Strada, parcheggio, verde
- TAV. 10 - Particolare strada
- TAV. 11 - Capannone tipo
- TAV. 12 - Piano particellare d'esproprio.

V.A.S. , composta da **Rapporto ambientale e sintesi non tecnica;**

Studio Agricolo Forestale, composto dai seguenti elaborati:

a) **Adeguamento dello studio agricolo-forestale**

- 1) **Carta della vegetazione e dell'uso del suolo in scala 1:5000**
- 2) **Carta del vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/1996 e s.m.i. in scala 1:5000**
- 3) **Relazione illustrativa dell'adeguamento dello studio agricolo-forestale, di commento della carte di cui ai punti 1) e 2) di illustrazione della metodologia seguita per la individuazione delle aree di cui al punto 1, ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della L.R. n. 71/78 e della lettera E) del 1° comma dell'art. 15 della L.R. 78/76**

b) **Catasto delle aree incendiate**

- 4) **carta delle aree percorse dal fuoco in scala 1:2000**
- 5) **relazione illustrativa degli elaborati di cui ai punti 4) e 5)**

c) **Rischio di incendi di interfaccia**

- 6) **Carta del rischio di incendi di interfaccia in scala 1:2000**
- 7) **relazione illustrativa dell'elaborato di cui al punto 7).**

Revisione dello Studio Agricolo Forestale, composto dai seguenti elaborati:

1. **Aggiornamento carta del vincolo forestale ai sensi della L.R. 16/1996 e s.m.i.**

Studio geologico tecnico, composto dai seguenti elaborati:

1. **Carta geologica 1:10.000**
2. **Carta geologica 1:2.000**
3. **Carta geomorfologica 1:10.000**
4. **Carta geomorfologica 1:2.000**
5. **Carta idrogeologica 1:10.000**
6. **Carta idrogeologica 1:2.000**
7. **Carta delle indagini**
8. **Carta litotecnica 1:10.000**
9. **Carta della pericolosità geologica 1:10.000**
10. **Carta della suscettività del territorio 1:10.000**
11. **Relazione geologica**

Parere Genio Civile n. 31356 del 8.2.2019 rilasciato ai sensi dell'art. 13 della L. 64/1974;
Dichiarazione sulla dotazione di aree commerciali;

Dichiarazione congiunta sulla consistenza delle aree destinate a servizi;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica, di porre in essere tutti i provvedimenti necessari e conseguenti alla presente approvazione, secondo quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. n.71/1978 e smi;

DI DARE ATTO che con l'Adozione della revisione del PRG e del Regolamento edilizio e in pendenza dell'approvazione da parte dell'A.R.T.A. entreranno in vigore le misure di salvaguardia a contenuto obbligatorio – ai sensi dell'art.1, della L. 3 novembre 1952, n. 1902 modificata dalla L. 21 dicembre 1955, n. 1357 e della L. 5 luglio 1966 n. 507, e in virtù sia della proroga stabilita all'art. 1 5.8.1958, n. 22 che estendono la propria efficacia per un periodo di 5 anni (3+2), prolungato di ulteriori sei mesi a mente dell'art. 112 della L.R. 26.3.2002, n. 2;

DI STABILIRE che gli atti approvati con la presente dovranno essere pubblicati ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 3/2016, art 45, oltre che nella sezione Amministrazione trasparente di questo Comune;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

IL COMMISSARIO AD ACTA

F.to Arch. Donatello Messina

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

X| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li 13-02-2020

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al Reg. N.

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-02-2020 in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Commissario ad acta (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li 13-02-2020

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANO
PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per
amministrativo

Frazzanò 13-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

