



Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it



N. 9 REGISTRO CRONOLOGICO
DEL 12.01.2021

DETERMINAZIONE N° 02 DEL 05/01/2021

OGGETTO: Approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai Lavori di "Manutenzione straordinaria degli edifici denominati Sede Municipale e Scuola Elementare ai fini del miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico I Stralcio Sede Municipale"

CUP: B94J18000000006

CIG: 8058559542

Cod. Caronte SI_1_18464

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Ing. Basilio Sanseverino è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione Sindacale n°11 del 15/05/2020 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO:

- Che** con Delibera di Giunta n°62 del 22/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di €. 337.000,00 di cui € 252.453,48 per lavori, compresi € 11.565,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 84.546,52 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale così distinto:

A SOMMANO I LAVORI		€ 252.453,48
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.565,58	
a detrarre	€ 11.565,58	€ 11.565,58
Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€ 240.887,90
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1. IVA sui lavori (10%)	€ 25.245,35	
2. Per incentivo RUP art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 3.500,00	
3. Competenze per D.L., misura e contabilità CSE, CRE	€ 32.847,52	
4. IVA ed oneri sulle competenze tecniche	€ 8.829,41	
5. Per contributo ANAC e pareri	€ 300,00	

6. Oneri accesso a scarica compreso IVA	€ 681,57	
7. Per collaudo ed allacciamento caldaio compreso IVA	€ 10.000,00	
8. Per lavori in economia compreso IVA	€ 2.000,00	
9. Per imprevisti max il 5%	€ 1.142,67	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 84.546,52	€ 84.546,52
Importo complessivo		€ 337.000,00

- **Che** con DDG, dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione POR e Finanziamenti, n. 801 del 26/09/2018 è stato finanziato l'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad € 337.000,00;
- **Che** con Determinazione n. 07 del 10/01/2018 R.C. n°12, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi il Geom. CALOGERO GIANGUZZI, Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Che** il predetto dipendente è stato posto in quiescenza per cui occorre procedere alla nomina del nuovo Responsabile del Procedimento (R.U.P.) per i lavori di cui in oggetto;
- **Che** con Determinazione n. 95 del 28/05/2020 R.C. n°157 del 29/05/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi l'Ing. Basilio Sanseverino, Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Che** con DDG 1094 del 23/11/2018 è stata approvata la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento dell'Energia ed il Comune di Frazzanò per la realizzazione dei lavori di *"Manutenzione straordinaria degli edifici denominati Sede Municipale e Scuola Elementare ai fini del miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico I Stralcio Sede Municipale"* - CUP B94J18000000006 - Codice Caronte SI_1_18464;
- **Che** con Determinazione n°135 del 09/10/2019 R.C. n°297, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera *c-bis*, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4;
- **Che** l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse - indagini di mercato, è stato pubblicato all'Albo dell'Ente dal 10/10/2019 al 24/10/2019 e sulla piattaforma Asmel;
- **Che** con Verbale del 18/12/2019 si è proceduto all'espletamento della gara alla quale hanno partecipato n°07 operatori economici, al termine delle operazioni, primo in graduatoria è risultato la ditta Antonino Coci s.r.l. che ha offerto il ribasso del 35,202%;
- **Che** con Determinazione n. 74 del 06/05/2020 R.C. n. 125 del 07/05/2020 l'aggiudicazione definitiva dei lavori indicati in oggetto alla ditta Antonino Coci s.r.l., P.IVA 01648970836 con sede legale in Via S. Maria Xsilona - 98069 Sinagra (ME), che ha offerto il ribasso del 35,202%, per l'importo di € 156.090,54 al netto del ribasso offerto in sede di gara oltre oneri per la sicurezza di € 11.565,58 e quindi per l'importo contrattuale di € 167.656,12 oltre I.V.A., è stata dichiarata efficace e pertanto il nuovo QTE post gara rettificato è il seguente:

A	SOMMANO I LAVORI		€ 252.453,48
	Lavori a b.a.	€ 240.887,90	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.565,58	
	Ribasso gara 35,202%	-€ 84.797,36	
	Importo contrattuale	€ 167.656,12	€ 167.656,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	1. IVA sui lavori (10%)	€ 16.765,61	
	2. Per incentivo RUP art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 3.500,00	
	3. Competenze per D.L., misura e contabilità CSE, CRE	€ 32.847,52	
	4. IVA ed oneri sulle competenze tecniche	€ 8.829,41	
	5. Per contributo ANAC e pareri	€ 300,00	
	6. Oneri accesso a discarica compreso IVA	€ 681,57	
	7. Per collaudo ed allacciamento caldaio compreso IVA	€ 10.000,00	
	8. Per lavori in economia compreso IVA	€ 2.000,00	
	9. Per imprevisti max il 5%	€ 1.142,67	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 76.066,79	€ 76.066,79
	sommano		€ 243.722,91
	Economie post gara		€ 93.227,09
	Importo complessivo		€ 337.000,00

- **Che** con Contratto n°1/2020 di repertorio del 13/10/2020 i lavori sono stati affidati alla ditta Antonino Coci s.r.l., con sede legale in Via S. Maria Xsilona - 98069 Sinagra (ME), partita IVA: 01648970836 che ha offerto il ribasso del 35,202% per l'importo contrattuale di € 167.656,12 oltre I.V.A.;
- **Che** con Determinazione n°71 del 10/05/2019 R.C. n°142 del 16/05/2019 l'incarico per la "Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di Regolare Esecuzione" dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli edifici denominati Sede Municipale e Scuola Elementare ai fini del miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico I Stralcio Sede Municipale", è stato affidato all'Ing. Conti Nibali Antonino, con sede in Castell'Umberto (ME) C.da Sfaranda Centro n. 382, che ha offerto il ribasso del 12,55% sull'importo a base d'asta di € 37.561,49, per un corrispettivo pari ad € 32.847,52 al netto del ribasso offerto, oltre a € 1.313,90 per C.N.P.A.I.A. 4% ed € 7.515,51 per I.V.A. 22% e complessivamente per € 41.676,94;
- **Che** i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza dalla D.L all'Impresa Antonino Coci srl in data 25/05/2020;
- **Che** con nota del 14/12/2020 la D.L. ha inoltrato al RUP la richiesta di Autorizzazione alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c, del D. Lgs. 50/2016 per fare fronte ad esigenze impreviste ed imprevedibili emerse nella fase esecutiva;
- **Che** Il RUP ha autorizzato, in data 14/12/2020, la redazione della perizia di variante in corso d'opera ;

- **Che** è emersa la necessità concordemente all'impresa per compensare i minori lavori già realizzati e sopperire ad alcune problematiche emerse durante il corso dei lavori, richieste e concordate con l'amministrazione appaltante di apportare delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte dall'Amministrazione, dettate principalmente dalla necessità di garantire e completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;

Visto che durante l'esecuzione si è manifestato la necessità di applicare prezzi non contemplati nel contratto principale;

Ritenuto di procedere ad una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.149 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 2016 è nel limite delle somme disponibili individuate a seguito dell'aggiudicazione dei lavori così come riportato nella Determinazione n. 74 del 06.05.2020 di aggiudicazione efficace con rimodulazione del q.e post gara;

Vista la Perizia di Variante e suppletiva redatta in data 21/12/2020 dal Direttore dei Lavori Ing. Conti Nibali Antonino e trasmessa a questo comune in pari data prot. n. 5704;

Di dare atto che la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n.50/2016, è stata necessaria in quanto:

1. è stato necessario la formazione di Nuovi prezzi come da verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente determinazione;
 2. le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apporta migliorie soprattutto:
 - ripristinare l'acciaio dei cornicioni in evidente stato di degrado al fine di migliorare l'integrità statica e strutturale degli stessi;
 - nella necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità con il completamento totale delle piastre scaldanti tramite collocazione di valvola termostatica senza provvedere alla loro sostituzione;
 - distribuire più uniformemente possibile i carichi gravanti nel solaio di copertura previa collocazione di rete rinforzante nel massetto, correggendone le pendenze ed eliminando definitivamente le infiltrazioni;
 - sostituzione caldaia secondo lo schema e componentistica descritta nell'analisi prezzi al fine di ottimizzare i consumi e quindi l'efficientamento energetico dell'intero edificio;
- il tutto finalizzato, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Dato atto che per effetto della perizia di variante e suppletiva, redatta in data 21/12/2020 dal Direttore dei Lavori che contempla tutti i lavori eseguiti comprese lievi modifiche di dettaglio nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori l'importo contrattuale e il quadro economico viene di seguito rideterminato:

		Progetto	Rimodulazione a seguito aggiudicazione dei lavori	Rimodulazione a seguito redazione perizia di variante
A				
	Lavori a misura	€ 240.887,90	€ 252.453,48	€ 259.142,75
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.565,58	€ 11.565,58	€ 15.930,45
	Restano i lavori a base d'asta	€ 240.887,90	€ 240.887,90	€ 243.212,30

A dedurre ribasso d'asta (- 35,202%)		-€ 84.797,36	€ 85.615,59
Restano i lavori al netto del Ribasso d'asta		€ 156.090,54	€ 157.596,71
Sommano i lavori contrattuali (compreso sicur)	€ 252.458,48	€ 167.656,12	€ 173.527,16
B Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
IVA sui lavori (10%)	€ 25.245,35	€ 16.765,61	€ 17.352,72
Per incentivo RUP art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.mi.	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Competenze D.L., misura contabilità CSE, CRE	€ 32.847,52	€ 32.847,52	€ 32.847,52
IVA ed oneri sulle competenze tecniche	€ 8.829,41	€ 8.829,41	€ 8.829,41
Per contributo ANAC e pareri	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
Oneri accesso a discarica compreso IVA	€ 681,57	€ 681,57	€ 850,00
Per collaudo ed allacc. caldaia compreso IVA	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 530,00
Per lavori in economia compreso IVA	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -
Per imprevisti max il 5%	€ 1.142,67	€ 1.142,67	€ -
Comp. Per redazione perizia di variante iva comp			€ 5.973,15
Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€ 84.546,52	€ 76.066,79	€ 70.147,10
Sommano (a+b)	€ 337.000,00	€ 243.722,91	€ 243.674,25
Totale economie post gara		€ 93.227,09	
Totale economie post redazione perizia			€ 93.325,74
Sommano economie		€ 93.227,09	€ 48,65
AMMONTARE DEL PROGETTO	€ 337.000,00	€ 337.000,00	€ 337.000,00

Vista la relazione del R.U.P. redatta ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nella quale è stata ritenuta ammissibile la perizia di variante e suppletiva in argomento in quanto gli interventi previsti dal direttore dei lavori sono stati disposti per risolvere aspetti di dettaglio, che non modificano qualitativamente l'opera e non comportano una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 20% del valore (3,5 %) e nel limite del 10% del valore contrattuale;

Verificata la legittimità della variante in corso d'opera di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016, con aumento dell'importo contrattuale in quanto:

- è stato necessario la formazione di Nuovi prezzi come da verbale di concordamento;
- le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase di progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apporta migliorie soprattutto la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;
- è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Ritenuto procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 e relativi allegati che fanno parte integrante della presente determinazione;

Di dare atto che la spesa dei maggiori lavori de quo non comporta maggiore spesa per questo comune in quanto i maggiori lavori sono finanziati con gli imprevisti e le economie nei limite delle somme disponibili previsti nelle somme a disposizione del progetto;

Specificato che né il responsabile dell'istruttoria, né il sottoscritto versano in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione (L.190/1992) e del D.P.R. 62/2013, e non sussistono relazioni di parentela o affinità o situazioni di convivenza abituale con la ditta esecutrice;

Visto il CIG n. **8058559542** attribuito da parte dell'ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione);

Visto il CUP **B94J18000000006** assunto dal sito Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica per l'intervento in oggetto;

Dato atto che la presente determina rientra tra gli atti soggetti a pubblicazione sul sito on-line del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.33/2013;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 149 del D. Lgs. 50/2016;

Visto l'O.A.EE.LL.;

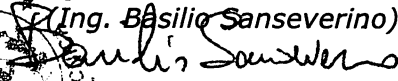
DETERMINA

- Di recepire** ed approvare quanto espresso in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare** la perizia di variante e suppletiva redatta in data 21/12/2020 dal Direttore dei Lavori Ing. Conti Nibali Antonino tecnico incaricato e trasmessa a questo comune in pari data prot. n. 5704, che contempla tutti i lavori eseguiti comprese lievi modifiche di dettaglio nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori d'importo pari a quello di progetto;
- Di dare atto** che la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n.50/2016, è stata necessaria in quanto:
 - è stato necessario la formazione di Nuovi prezzi come da verbale di concordamento;
 - le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase di progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apporta migliorie soprattutto la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;
 - è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- Di approvare** il nuovo quadro economico rideterminato, per effetto della perizia di variante e suppletiva di seguito riportato e così ripartito;

		Progetto	Rimodulazione a seguito aggiudicazione dei lavori	Rimodulazione a seguito redazione perizia di variante
A	Ammontano i lavori			
	Lavori a misura	€ 240.887,90	€ 252.453,48	€ 259.142,75
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.565,58	€ 11.565,58	€ 15.930,45
	Restano i lavori a base d'asta	€ 240.887,90	€ 240.887,90	€ 243.212,30
	A dedurre ribasso d'asta (- 35,202%)		-€ 84.797,36	€ 85.615,59
	Restano i lavori al netto del Ribasso d'asta		€ 156.090,54	€ 157.596,71

	Sommano i lavori contrattuali (compreso sicur)	€ 252.458,48	€ 167.656,12	€ 173.527,16
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
	IVA sui lavori (10%)	€ 25.245,35	€ 16.765,61	€ 17.352,72
	Per incentivo RUP art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.mi.	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	Competenze D.L., misura contabilità CSE, CRE	€ 32.847,52	€ 32.847,52	€ 32.847,52
	IVA ed oneri sulle competenze tecniche	€ 8.829,41	€ 8.829,41	€ 8.829,41
	Per contributo ANAC e pareri	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
	Oneri accesso a discarica compreso IVA	€ 681,57	€ 681,57	€ 850,00
	Per collaudo ed allacc. caldaia compreso IVA	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 530,00
	Per lavori in economia compreso IVA	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -
	Per imprevisti max il 5%	€ 1.142,67	€ 1.142,67	€ -
	Comp. Per redazione perizia di variante iva comp			€ 5.973,15
	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€ 84.546,52	€ 76.066,79	€ 70.147,10
	Sommano (a+b)	€ 337.000,00	€ 243.722,91	€ 243.674,25
	Totale economie post gara		€ 93.227,09	
	Totale economie post redazione perizia			€ 93.325,74
	Sommano economie		€ 93.227,09	€ 48,65
	AMMONTARE DEL PROGETTO	€ 337.000,00	€ 337.000,00	€ 337.000,00

5. **Di Impegnare** l'importo di € 173.527,16 oltre IVA a favore dell'impresa "Antonino Coci s.r.l., con sede legale in Via S. Maria Xsilona - 98069 Sinagra (ME), partita IVA: 01648970836 ed € 243.674,25 per somme a disposizione, per un totale **complessivo di € 337.000,00** ed € 93.325,74 per economie, imputandoli con fondi a valere del DDG n.801 del 26/09/2018 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 – Gestione POR e Finanziamenti;
6. **Dare atto** che, ai fini IVA trattasi di operazione soggetta a scissione contabile immediata e che i lavori riguarda servizi di natura istituzionale;
7. **Accertare** che il pagamento della superiore spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art 183, comma 8, del Tuel;
8. **Di pubblicare** la presente autorizzazione sul sito on-line del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.37, del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
 (Ing. Basilio Sanseverino)



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. DI MESSINA

PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **Determinazione**, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 05/01/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Basilio Sanseverino


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la presente **Determinazione** APPONE il visto di regolarità contabile ☒ **FAVOREVOLE** (ovvero) ☐ **NON FAVOREVOLE** ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
344	15/05/2019	€ 41.676,94	20960710	2019
1148 Ex 809 del 09/10/2019 Potenziato	31/12/2019	€ 108.323,06	20960710	2020
809	09/10/2019	€ 187.000,00	20960710	2020

Data 11.01.2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI


VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 11.01.2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI


UFFICIO DI SEGRETERIA

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- | | |
|--|---|
| ☐ segretario comunale | ☐ ufficio segreteria |
| ☐ ufficio contratti | ☐ ufficio ragioneria |
| ☐ ufficio personale | ☐ ufficio tecnico |

SU ATTESTAZIONE DELL'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DAL GIORNO _____ CON IL N. _____ DI REGISTRO E VI RIMARRA' PER GIORNI 15 CONSECUTIVI.

Frazzanò, li _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
