



# Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



## Area Tecnica

P. IVA 00420090839

[ufftecnico@comunefrazzано.it](mailto:ufftecnico@comunefrazzано.it)

PEC: [ufftecnico@pec.comunefrazzано.it](mailto:ufftecnico@pec.comunefrazzано.it)

N. 85 REGISTRO CRONOLOGICO  
DEL 01/03/2022

### DETERMINAZIONE N° 52 DEL 28/02/2022

OGGETTO : **Lavori di "Manutenzione straordinaria degli edifici denominati Sede Municipale e Scuola Elementare ai fini del miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico I Stralcio Sede Municipale** - CUP: B94J18000000006 - CIG: 8058559542 - Cod. Caronte SI\_1\_18464 - **PRESA ATTO E APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE FATTURA A SALDO IMPRESA COCI ANTONINO.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Ing. Basilio Sanseverino è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione Sindacale n°11 del 15/05/2020 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

#### PREMESSO:

- Che** con Delibera di Giunta n°62 del 22/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di €. 337.000,00 di cui € 252.453,48 per lavori, compresi € 11.565,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 84.546,52 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale così distinto:

A SOMMANO I LAVORI		€ 252.453,48
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.565,58	
a detrarre	€ 11.565,58	€ 11.565,58
Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso		€ 240.887,90
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1. IVA sui lavori (10%)	€ 25.245,35	
2. Per incentivo RUP art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 3.500,00	
3. Competenze per D.L., misura e contabilità CSE, CRE	€ 32.847,52	
4. IVA ed oneri sulle competenze tecniche	€ 8.829,41	
5. Per contributo ANAC e pareri	€ 300,00	
6. Oneri accesso a discarica compreso IVA	€ 681,57	
7. Per collaudo ed allacciamento caldaio compreso IVA	€ 10.000,00	
8. Per lavori in economia compreso IVA	€ 2.000,00	
9. Per imprevisti max il 5%	€ 1.142,67	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 84.546,52</b>	<b>€ 84.546,52</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 337.000,00</b>

- Che** con DDG, dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 - Gestione POR e Finanziamenti, n. 801 del 26/09/2018 è stato finanziato l'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad € 337.000,00;
- Che** con Determinazione n. 07 del 10/01/2018 R.C. n°12, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi il Geom. CALOGERO GIANGUZZI, Responsabile dell'Area Tecnica;

- **Che** il predetto dipendente è stato posto in quiescenza per cui occorre procedere alla nomina del nuovo Responsabile del Procedimento (R.U.P.) per i lavori di cui in oggetto;
- **Che** con Determinazione n. 95 del 28/05/2020 R.C. n°157 del 29/05/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi l'Ing. Basilio Sanseverino, Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Che** con DDG 1094 del 23/11/2018 è stata approvata la convenzione che regola i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento dell'Energia ed il Comune di Frazzani per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli edifici denominati Sede Municipale e Scuola Elementare ai fini del miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico I Stralcio Sede Municipale" - CUP B94J18000000006 - Codice Caronte SI\_1\_18464;
- **Che** con Determinazione n°135 del 09/10/2019 R.C. n°297, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4;
- **Che** l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse - indagini di mercato, è stato pubblicato all'Albo dell'Ente dal 10/10/2019 al 24/10/2019 e sulla piattaforma Asmel;
- **Che** con Verbale del 18/12/2019 si è proceduto all'espletamento della gara alla quale hanno partecipato n°07 operatori economici, al termine delle operazioni, primo in graduatoria è risultata la ditta Antonino Coci s.r.l. che ha offerto il ribasso del 35,202%;
- **Che** con Determinazione n. 74 del 06/05/2020 R.C. n. 125 del 07/05/2020 l'aggiudicazione definitiva dei lavori indicati in oggetto alla ditta Antonino Coci s.r.l., P.IVA 01648970836 con sede legale in Via S. Maria Xsilona - 98069 Sinagra (ME), che ha offerto il ribasso del 35,202%, per l'importo di € 156.090,54 al netto del ribasso offerto in sede di gara oltre oneri per la sicurezza di € 11.565,58 e quindi per l'importo contrattuale di € 167.656,12 oltre I.V.A., è stata dichiarata efficace e pertanto il nuovo QTE post gara rettificato è il seguente:

<b>A</b>	<b>SOMMANO I LAVORI</b>		€ 252.453,48
	Lavori a b.a.	€ 240.887,90	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.565,58	
	Ribasso gara 35,202%	-€ 84.797,36	
	Importo contrattuale	€ 167.656,12	<b>€ 167.656,12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	1. IVA sui lavori (10%)	€ 16.765,61	
	2. Per incentivo RUP art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 3.500,00	
	3. Competenze per D.L., misura e contabilità CSE, CRE	€ 32.847,52	
	4. IVA ed oneri sulle competenze tecniche	€ 8.829,41	
	5. Per contributo ANAC e pareri	€ 300,00	
	6. Oneri accesso a discarica compreso IVA	€ 681,57	
	7. Per collaudo ed allacciamento caldaio compreso IVA	€ 10.000,00	
	8. Per lavori in economia compreso IVA	€ 2.000,00	
	9. Per imprevisti max il 5%	€ 1.142,67	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 76.066,79</b>	<b>€ 76.066,79</b>
	sommano		<b>€ 243.722,91</b>
	Economie post gara		€ 93.227,09
	<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 337.000,00</b>

- **Che** con Contratto n°1/2020 di repertorio del 13/10/2020 i lavori sono stati affidati alla ditta Antonino Coci s.r.l., con sede legale in Via S. Maria Xsilona - 98069 Sinagra (ME), partita IVA: 01648970836 che ha offerto il ribasso del 35,202% per l'importo contrattuale di € 167.656,12 oltre I.V.A.;
- **Che** con Determinazione n°71 del 10/05/2019 R.C. n°142 del 16/05/2019 l'incarico per la "Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Certificato di Regolare Esecuzione" dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli edifici denominati Sede Municipale e Scuola Elementare ai fini del miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico I Stralcio Sede Municipale", è stato affidato all'Ing. Conti Nibali Antonino, con sede in Castell'Umberto (ME) C.da Sfaranda Centro n. 382, che ha offerto il ribasso del 12,55% sull'importo a base d'asta di € 37.561,49, per un corrispettivo pari ad € 32.847,52 al netto del ribasso offerto, oltre a € 1.313,90 per C.N.P.A.I.A. 4% ed € 7.515,51 per I.V.A. 22% e complessivamente per € 41.676,94;
- **Che** i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza dalla D.L all'Impresa Antonino Coci in data 25/05/2020 e sono stati ultimati in data 25/01/2021;
- **Che** con D.D.G. n. 1414 del 02/12/2020 è stata concessa la proroga al 30/04/2021 della convenzione approvata con D.D.G. n. 1094/2018 per la realizzazione dell'operazione "Manutenzione straordinaria degli edifici sede Municipale e Scuola Elementare, ai fini del miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico I stralcio - sede Municipale";
- **Che** con DDG n. 380 del 16/04/2021 dell'assessorato all'energia di rideterminazione del finanziamento è stato rideterminato il contributo pari ad € 243.722,90;
- **Che** con D.D.G. n. 1031 del 10/08/2021 sono prorogati al 31 dicembre 2021 i termini di scadenza delle Convenzioni ;

- Che con D.D.G. n. il D.D.G n. 26 del 19/01/2022 sono prorogati al 31 marzo 2022 i termini di scadenza delle Convenzioni ;
- Che con determinazione n. 9 del 12/01/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto;
- Che con determinazione n. 424 del 18/10/2021 è stata rettificata l'approvazione della perizia di variante e suppletiva solo nel quadro economico , così come segue:

<b>LAVORI</b>	€	259.142,75	
1) Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	15.930,45	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	243.212,30	
ribasso	35,202%	€ 85.615,59	
2) restano	€	157.596,71	
importo netto contrattuale	1)+2)	<b>€ 173.527,16</b>	<b>€ 173.527,16</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Per IVA sui lavori (10%)	€	17.352,72	
Per incentivo RUP art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€	2.612,89	
Per Progettazione Esecutiva, CSP, D.L., misura e contabilità, CSE e CRE	€	32.847,52	
Per IVA e cassa sulle competenze tecniche	€	8.829,41	
Per contributo ANAC e pareri	€	300,00	
Per oneri conferimento a discarica	€	850,00	
Per collaudo ed oneri allacciamento caldaia I.V.A. inclusa	€	530,00	
Per competenze PVS	€	5.973,15	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>69.295,69</b>	<b>€ 69.295,69</b>

#### ECONOMIE

post gara	€	93.277,09	
ulteriore ribasso da incremento lavori in PVS	€	900,06	
	<b>€</b>	<b>94.177,15</b>	<b>€ 94.177,15</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 337.000,00</b>

**Visto** lo stato finale redatto in data 13/09/2021 firmato dall'impresa senza riserve e trasmesso a questo ente assieme ai relativi atti contabili e dei documenti giustificativi, previsti per legge e trasmessi dalla direzione dei lavori con nota acclarata al prot. generale di questo Ente in data 11/11/2021 con il n. 5665 dal quale risulta che i lavori al netto ammontano nette **€173.527,16** ( € 157.596,71 per lavori al netto ed € 15.930,45 per costi della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 36,373% :

**IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DEI LAVORI ESEGUITI € 173.527,16**

Da cui si detraggono i certificati di acconto emessi :

anticipazione 13/11/2020	<b>€ 50.296,84</b>	
n. 1 del 26/11/2020	<b>€ 40.213,12</b>	
n.2 del 31/03/2021	<b>€ 80.756,70</b>	
<b>n. 3 del 12/08/2021</b>	<b>€ 278,15</b>	
<b>Sommano</b>	<b>€ 172.544,81</b>	<b>€ 172.544,81</b>
<b>Restano</b>	<b>€ 982,35</b>	

**RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € 982,35** (oltre IVA del 10 % pari ad € 98,24 e per un importo complessivo di € 1.080,59);

**ACCERTATA** la regolarità contributiva giusto prot. INAIL\_29898661 del 02/11/2021;

**Vista** la relazione sul conto finale e i relativi atti contabili;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione emesso in data 05/11/2021, da cui si evince che i lavori contabilizzati al netto ammontano a € 173.527,16 che detratto l'importo netto dei certificati di acconto emessi per € 172.544,81 resta il credito netto dell'impresa di € 982,35 oltre iva al 10% ;

**Vista** la determinazione n. 44 del 21/02/2022/area tecnica n.73 del 21/02/2022 reg. generale con la quale è stato approvato il quadro economico finale per l'importo complessivo di € 240.709,74 di cui € 173.527,16 per lavori ed € 67.182,58 per somme a disposizione dell'amm.ne;

**Visto** la fattura elettronica n. 12 del 09/10/2021 dell'impresa Coci Antonino acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 11/10/2021 con il n. 5144 per l'importo complessivo di € 1.080,59 di cui € 982,35 imponibile ed € 95,24 IVA al 10% per il pagamento del stato finale (sulla quale sarà operata la "Scissione dei pagamenti art. 17 -ter del DPR n. 633/1972);

**Ritenuto** di dover prendere atto dell'intervenuta ultimazione dei lavori e della regolare esecuzione dei lavori eseguiti, procedendo nel contempo alla liquidazione del saldo dell'impresa di cui alla fattura n. 12 del 09/10/2021 dell'impresa Coci Antonino e, rilevato che dalla documentazione esaminata non risultano atti o fatti impeditivi alla definitiva liquidazione ed alla chiusura dei lavori;

**Dare atto che:**

il CIG assegnato alla suddetta pratica è **8058559542;**

il CUP: **B94J18000000006**

**ACCERTATA** la regolarità contributiva giusto prot. INAIL\_29898661 del 02/11/2021;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le norme di contabilità generale dello Stato;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Ritenuta**, pertanto la propria competenza per come su esposto;  
Per la causale descritta in narrativa;

### PROPONE

- 1. Di prendere atto e approvare** gli Atti di Contabilità Finale, Certificato di Regolare Esecuzione, certificato di ultimazione lavori e relazione sul conto finale da cui si rileva un credito netto per l'impresa pari ad **€ 982,35** relativo ai "Lavori di *Manutenzione straordinaria degli edifici denominati Sede Municipale e Scuola Elementare ai fini del miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico I Stralcio Sede Municipale* . **CUP: B94J1800000006**  
**CIG: 8058559542** eseguiti ditta Antonino Coci con sede legale in Via S. Maria Xsilona - Sinagra (ME) partita IVA 01648970836.
- 2. Liquidare** la fattura n. 12 del 09/10/2021 dell'importo complessivo di € 1.080,59 di cui € 982,35 imponibile ed € 95,24 IVA al 10% emessa dall'impresa Antonino Coci (sulla quale si applicherà la "Scissione dei pagamenti art. 17 - ter del DPR n. 633/1922, introdotto dall'art. 1 c. 629, lettera b della L. n. 190 del 23/12/2014 - Applicazione split payment") relativa allo stato finale ;
- 3. Di procedere** agli adempimenti consequenziali alla presente determinazione, fermo restando gli obblighi previsti dagli artt. 1666 e 1669 del C.C..
- 4. DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria affinché provveda, per quanto di propria competenza, agli adempimenti consequenziali.
- 5. DI PROCEDERE** alla pubblicazione, per i soli fini di conoscenza, del presente provvedimento per 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

(Ing. Basilio Sanseverino)



28

COMUNE DI FRAZZANO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

LAVORI DI : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI  
DENOMINATI SEDE MUNICIPALE E SCUOLA ELEMENTARE AI  
FINI DEL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - I° STRALCIO - SEDE  
MUNICIPALE"

IMPRESA : COCI Antonino con sede in Sinagra, c.da Santa Maria  
Xilona snc , P.I. 01648970836

CONTRATTO: in data 13.10.2020 n. 1/2020 di Rep. registrato a Messina  
in data 27.10.2020 al n. 14872 Serie 1T.

ATTI AGGIUNTIVI:

ATTO DI SOTTOMISSIONE in data 08/01/2021 Registrato a S.Agata di  
Militello. in data 14/01/2021 al n. 22 serie 3°

Importo complessivo dei Lavori € 252.453,48

Importo a base d'asta dei lavori € 240.887,90

Ribasso d'asta: -35,202%

Importo netto dei lavori € 156.090,54

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 11.565,58

\*\*\*\*\*

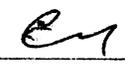
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 102 D.M. 50/2016)

RELAZIONE

Progetto Originario

- con D.D.G. Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pullica Utilità -



	Dipartimenti Regionale Energia Servizio 4 n. 801 del 26.09.2018 è stato finanziato
	l'intervento di cui in oggetto per un importo complessivo di € 337.000,00 secondo
	quanto riportato nel Progetto Definitivo approvato con Deliberazione Giunta
	Municipale n. 4 del 12.01.2018;
	- a seguito di espletamento procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.
	b del D.Lg 50/2016 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva all'Ing.
	Antonino Conti Nibali (giusta Determinazione di affidamento n. 71 del 10.05.2019);
	Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato dal RUP in data
	22.07.2019, per un importo complessivo di € 252.453,48 di cui € 240.887,90 per
	lavori a base d'asta oltre a € 11.565,58 per oneri della sicurezza non soggetti a
	ribasso ed € 84.546,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
	<b><u>Contratto:</u></b>
	- con Determinazione del settore Tecnico n. 135 del 09.10.2019, in ottemperanza a
	quando indicato dal decreto di finanziamento, è stato disposto di procedere
	all'affidamento dell'appalto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma
	2, lett. C-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio
	dell'aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4;
	con Determinazione n. 74 del 06/05/2020 e n. 125/2020 del 07/05/2020 il
	Responsabile dell'area Tecnica aggiudica definitivamente la gara all'Impresa COCI
	Antonino s.r.l. con sede in Sinagra, c.da Santa Maria Xilona snc P.I. 01648970836
	per l'importo complessivo di € 156.090,54 al netto del ribasso d'asta del 35,202%
	comprensivo di € 11.565,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
	<b><u>Importo Contrattuale:</u></b>
	L'importo contrattuale dei lavori, compreso gli oneri della sicurezza, è risultato di
	€ 156.090,54 al netto del ribasso d'asta del 35,202% comprensivo di € 11.565,58 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale complessivo di €

167.656,12;

***Cauzione:***

Come indicato dagli artt. 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa

appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.

1/64436/96/176686245 di € 42.242,70 rilasciata da UNIPOLSAI – Assicurazioni

Agenzia di Capo d'Orlando in data 05/08/2020.

***Perizia di Variante e Suppletiva – Descrizione dei Lavori:***

A seguito della consegna dei lavori avvenuta in data 25.05.2020, si sono eseguiti tra

gli altri, i lavori di rimozione dell'intonaco esterno soprattutto in corrispondenza del

terrazzo di copertura nonché dei cornicioni esistenti sul prospetto principale come

previsto nel progetto esecutivo approvato. Dette lavorazioni hanno fatto emergere il

pessimo stato di conservazione della muratura di confine nonché lo stato di

conservazione dell'armatura delle porzioni strutturali interessate dal ripristino.

Detta circostanza ha interessato la maggior parte delle parti oggetto dei lavori

previsti, aspetti certamente non prevedibili in fase progettuale. Durante la fase di

dismissione delle piastre scaldanti così come previsto in progetto, da una accurata

analisi del funzionamento delle stesse, è emersa l'opportunità di ottimizzare il loro

rendimento migliorando quindi il progetto nel suo insieme, senza procedere alla loro

sostituzione, ma prevedendo l'inserimento di valvola termostatica atta a regolare la

temperatura all'interno degli ambienti ove le stesse sono collocate.

Ciò senza dubbio limita il conferimento a scarica, nel rispetto di quanto indicato

dalla normativa di settore e comporta una revisione del sistema caldaia nell'ottica di

contenere i consumi energetici così come previsto nel progetto esecutivo.

Tali aspetti mirati a migliorare e completare i lavori in essere, ha richiesto la

necessità di redigere la presente perizia di variante e suppletiva ai sensi dell' art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. In data 14/12/2020 lo scrivente viene autorizzato alla redazione di detta perizia dal R.U.P.. Questa prevede il ripristino completo di tutte le armature delle parti interessate dalle lavorazioni di rimozione e recupero, il rinforzo del massetto del piano di copertura, attraverso l'inserimento all'interno della stratigrafia prevista in progetto, di rete rinforzante allo scopo di distribuire più uniformemente possibile i carichi ivi gravanti garantendo quindi la funzionalità nel tempo senza tralasciare la coibentazione orizzontale così come previsto nel progetto esecutivo approvato. Come sopra accennato, per ogni piastra scaldante, revisionata, è stata prevista la collocazione di valvola termostatica le cui caratteristiche sono indicate nelle relative analisi prezzi. La nuova caldaia è di 113 Kw secondo lo schema e componentistica descritta nell'analisi prezzi. Interventi che non incidono sulla natura del progetto approvato, né alterano gli obiettivi fissati dal bando, ma mirano a migliorare e completare i lavori di progetto.

L'importo del progetto rimane invariato, grazie alla possibilità di impegnare le somme degli imprevisti e dei lavori in economia. L'ammontare complessivo di detta perizia, rimane dunque € 337.000,00 così distribuito:

A)- Ammontare dei lavori

1)- Lavori a misura € 259.142,75

2)- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 15.930,45

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 243.212,30

- Per ribasso d'asta del 35.202% su euro 243.212,30 € 85.615,59

- Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta € 157.596,71

**Sommato i lavori contrattuali compreso o.s. € 173.527,16**

B)- Somme a disposizione amministrazione

Per IVA il lavori il 10 %	€ 17.352,72	
Per incentivo RUP art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 2.612,89	
Competenze per D.L. misure e contabilità, CSE, CRE	€ 32.847,52	
IVA ed oneri sulle competenze tecniche	€ 8.829,41	
Per contributo ANAC e pareri	€ 300,00	
Oneri accesso a discarica compreso IVA	€ 850,00	
Per collaudo ed allacciamento caldaia compreso IVA	€ 530,00	
Per competenze redaz. Perizia di Variante compreso IVA	€ 5.937,15	
<b>Sommano</b>	<b>€ 69.295,69</b>	
Economie post gara	€ 93.277,09	
Ulteriore ribasso da incremento lavori in PVS	€ 900,06	
<b>Sommano economie</b>	<b>€ 94.177,15</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 337.000,00</b>	
<b><i>Atti Suppletivi:</i></b>		
In data 08/01/2021 è stato redatto Atto di Sottomissione, registrato a Sant'Agata di		
Militello in data 14/01/2021 per il maggior importo, al netto del ribasso d'asta del		
35.202%, di € 5.871,03.		
Con lo stesso Atto sono stati concordati con l'Impresa n. 22 Nuovi Prezzi (da NP.1 a		
NP. 23) di cui n. 16 desunti dal Prezziario Regionali di Riferimento alla data		
dell'Offerta e n. 6 desunti da apposite analisi, sui quali è stato applicato il ribasso		
contrattuale del 35,202 %.		
<b><i>Somme autorizzate:</i></b>		
In definitiva la somma complessiva autorizzata per lavori al netto del ribasso d'asta		
del 35,202%, risulta maggiorato di € 5.871.03 giusto atto di sottomissione		
dell'08.01/2021.		

*AE*

*SB*

*e*

***Consegna dei Lavori:***

Con verbale in data 25/05/2020 sono stati consegnati i lavori.

***Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:***

Secondo quanto stabilito dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, dovevano essere eseguiti in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi e perciò cessanti con il giorno 22/10/2020;

***Proroghe Concesse:***

- L'impresa, in data 28/09/2019, ha fatto richiesta di proroga di giorni 90 (novanta);
- Il R.U.P., in data 05/10/2020, visto il parere favorevole da parte della D.L.di pari data, ha concesso una proroga di giorni 75 (settantacinque), protraendo così il termine contrattuale di ultimazione al 05/01/2021;
- Con Atto di Sottomissione dell' 08/01/2021 è stato concesso un maggior tempo di giorni 20 (venti).

***Scadenza definitiva del tempo utile:***

Alla luce della proroga concessa dal R.U.P. e del maggior tempo concesso con l'Atto di Sottomissione dell' 08/01/2021, il nuovo termine contrattuale per dare ultimati i lavori previsto dall'art. 15 del C.S.A. risulta essere giorno 25/01/2021.

***Ultimazione dei lavori:***

I lavori in oggetto sono stati ultimati in data 25/01/2021 e quindi in tempo utile.

***Danni di forza maggiore:***

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati verificati danni di forza maggiore.

***Lavori in economia:***

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

***Anticipazioni dell'Impresa:***

In 13/11/20120 è stata emessa fattura di anticipazione da parte dell'Impresa di €  
50.296,84.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date  
dalla Direzione dei Lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la redazione della perizia  
di variante e suppletiva sopracitata.

**Certificati di acconto:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati d'acconto per complessivi  
€ 172.544,81.

**Conto finale:**

Il conto finale è stato redatto in data 13/09/2021 ed ammonta per lavori a misura a  
complessivi netti € 173.527,16  
da cui sono dedotti per certificati d'acconto già emessi € 172.544,81  
resta, quindi, il credito netto dell'Impresa € 982,35

**Riserve dell'Impresa:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve.

**Infortuni nel corso dei lavori:**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazione dei lavoratori:**

L'Impresa appaltatrice dei lavori ha assicurato i propri lavoratori impegnati  
nell'esecuzione dell'appalto presso l'INAIL di Milazzo con posizione continuativa n.  
371268, cod. Pat 008376901.

**Visita sui luoghi:**

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, la sottoscritta Direzione dei Lavori, il giorno 16/07/2021 si è recato sul luogo dei lavori alla presenza del Sig. Coci Antonino, titolare dell'impresa appaltatrice ed ha proceduto alla verifica delle opere eseguite le quali possono così riassumersi:

- Rivestimento a cappotto, con lastre di polistirene spessore 8 cm, da porre sul prospetto principale nonché sul prospetto ingresso secondario (Prospetto EST). Detto intervento abatterà la trasmittanza da 1,388 W/m<sup>2</sup>K a 0,25 W/m<sup>2</sup>K.;
- Isolamento del solaio di copertura il quale sarà completamente rifatto inserendo nella stratigrafia di rifacimento uno strato isolante in Polistirene espanso sinterizzato di spessore 10 cm, abbattendo la trasmittanza da 1,48 a 0,25 W/m<sup>2</sup>K.
- Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi in PVC a taglio termico doppio vetro riducendo la trasmittanza da 6,24 a 1,30 W/m<sup>2</sup>K.;
- Sostituzione di tutti i punti illuminazione presenti. Saranno installate lampade LED.
- L'inserimento di valvola termostatica nelle piastre scaldanti esistenti, atta a regolare la temperatura all'interno degli ambienti ove le stesse sono collocate.
- La rimozione dell'intonaco esterno soprattutto in corrispondenza del terrazzo di copertura nonché dei cornicioni esistenti sul prospetto principale
- Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che:

- i lavori sopra indicati eseguiti dall'impresa COCI Antonino con sede in Sinagra, c.da Santa Maria Xilona snc, P.I. 01648970836, corrispondono a quelli previsti dal contratto e dalla perizia;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- le medesime risultano eseguite con buoni materiali e a perfetta regola d'arte secondo il progetto esecutivo e quindi raggiungono l'obiettivo di adeguare sismicamente e mettere in sicurezza la struttura come previsto in fase di progettazione;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in netti € 173.527.16
- tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- i lavoratori sono stati regolarmente assicurati contro infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milazzo con posizione continuativa n. 371268, cod. Pat 008376901 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa COCI Antonino con sede in Sinagra, c.da Santa Maria Xilona snc. e liquida il relativo

*Auf*

*SB*

*es*

importo netti di € 173.527,16

da cui sono dedotti per certificati d'acconto già emessi € 172.544,81

resta, quindi, il credito netto dell'Impresa € 982,35

(diconsi euro novecentoottantadue/35)

da pagarsi all'Impresa stessa, salvo la superiore approvazione del presente atto,

facendo salve le rettifiche che può apportare l'Ufficio Tecnico di revisione.

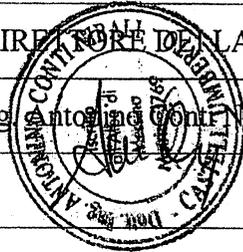
Castell'Umberto li 05/11/2021

L'IMPRESA

IMPRESA EDILE E STRADALE  
Società Antonino  
COFFANTONINO  
Via S. Maria Xhona, 45 69 SINAGRA (ME)  
COD. FISC.: 00000054D121747M  
P.IVA C. 008970836

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Antonino Conti Nibali)



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Basilio Sansaverino)



COMUNE DI FRAZZANO'  
Città Metropolitana di Messina

PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **Determinazione**, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 28/02/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dot. Ing. Basilio Sanseverino  
*Basilio Sanseverino*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la presente **Determinazione** APPONE il visto di regolarità contabile  **FAVOREVOLE** (ovvero)  **NON FAVOREVOLE** ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
809	09-10-2019	1.080,59	2096 0710	2020

Data 28-02-2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI  
*Antonio MILETI*

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 28-02-2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI  
*Antonio MILETI*

UFFICIO DI SEGRETERIA

SU ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE ALLE PUBBLICAZIONI, SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE È STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL GIORNO \_\_\_\_\_ CON IL N. \_\_\_\_\_ DI REGISTRO E VI RIMARRÀ PER GIORNI 15 CONSECUTIVI.

Frazzanò, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO