



# Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



## Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzано.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzано.it

N. 468 REGISTRO CRONOLOGICO  
DEL 06/11/2021

### DETERMINAZIONE N. 279 DEL 03 NOVEMBRE 2021

**Oggetto:** ESPROPRIAZIONI - "LAVORI DI OPERE DI ARREDO E RECUPERO DEL TESSUTO URBANO DEL COMUNE DI FRAZZANO'".  
**IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER IL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA PER IL DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**PREMESSO** che con Deliberazione di G.M. n° 87 del 07/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 970.000,00 di cui € 698.539,93 per lavori ed € 271.460,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, stabilendo tra l'altro che ai sensi dell'art. 12, comma 1 lett. A) D.P.R. n.327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità;

**VISTA** la nota con la quale i proprietari hanno dichiarato la disponibilità alla cessione bonaria del bene distinto in Catasto nel foglio 2 particelle 126 e 128 del Comune di Frazzано';

**VISTO** il Decreto di Occupazione d'urgenza n°01/2018 preordinata all'esproprio e determina, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio per i beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori in oggetto;

N°	Ditta Catastale	Foglio	Particella	Categoria	Consistenza	Superficie da espropriare S=mq	Valore di mercato Venale Vve	Ammontare complessivo Indennità €
8	LUPICA CAVALIERE PRESTIMONACO CAROLINA nata a Tortorici il 06/08/1939	2	126 sub 1	B.C.N.C.	330,00 mq	330,00	€ 140,00	€ 46.200,00
	PIDALA' LORENZO nato a FRAZZANO' il 26/11/1960		126 sub 2	F/3				
	PIDALA' ANGELINA nata a FRAZZANO' il 20/08/1967		126 sub 3	F/3				
	PIDALA' MARIA nata a FRAZZANO' il 05/10/1962		126 sub 4	A/2				
	PIDALA' PINA nata a FRAZZANO' il 30/06/1964		126 sub 6	F/3				
	PIDALA' SILVANA nata a FRAZZANO' il 29/03/1971		128	Incolto produttivo				
Totale							€ 48.800,00	

**VISTO** l'Avviso di immissione in possesso prot. n. 432 del 25/01/2018;

**VISTO** Il Verbale di consistenza e di immissione in possesso del bene dell'8/02/2018;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 3521 del 30/07/2018 la ditta LUPICA CAVALIERE PRESTIMONACO CAROLINA, PIDALA' LORENZO, PIDALA' ANGELINA, PIDALA' MARIA, PIDALA' PINA, PIDALA' SILVANA, proprietaria delle particelle sopra riportate, ha trasmesso la dichiarazione di **accettazione dell'indennità**;

**CHE** questo ufficio sta provvedendo alla redazione del decreto con il quale sarà pronunciata l'espropriazione dell'immobile per la realizzazione dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che per il redigendo decreto è prevista la registrazione e la trascrizione entro 20 giorni dalla emissione presso l'Agenzia delle Entrate di Messina, Ufficio Territoriale S. Agata di Militello, i cui oneri ammontano a € 4.548,00;

**RITENUTO** pertanto di impegnare la spesa complessiva di € 4.548,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento delle spese di registrazione e trascrizione del succitato decreto, sul capitolo n. 20960704, impegno n. 1223 sub. 2;

**CHE** per potere effettuare la registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio occorre provvedere ai versamenti all'Agenzia delle Entrate, utilizzando il modello F24;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n°11 del 15/05/2020 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n. 18 del 29/09/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di G.M. n. 52 del 13/10/2020 con la quale è stato approvato il PEG armonizzato 2020/2022;

**DATO ATTO** che attraverso il P.E.G. è stata attribuita al Responsabile dell'Area Tecnica la relativa dotazione finanziaria;

**VISTO** il D. L.vo n. 267/2000;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

#### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la somma complessiva occorrente per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio dell'immobile identificato catastalmente al foglio n. 2 part. 126 sub1 - 126 sub 2 - 126 sub 3 - 126 sub 4 - 126 sub 6 e part. 128, nell'ambito dei lavori in oggetto, ammonta ad **€ 4.548,00**;

**DI APPROVARE** la somma di **€ 4.548,00** necessaria per poter effettuare la registrazione di cui sopra;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 4.548,00** imputandola così come segue:

- Capitolo n. **20960704** Imp. **1223/2**;

**DI DARE ATTO** che la suddetta somma risulta prenotata nel bilancio 2021 al Cap. 20960704, impegno

**DI LIQUIDARE** la somma di **€ 4.548,00** all'Agenzia delle Entrate di Messina Ufficio Territoriale S. Agata di Militello, tramite l'allegato modello F24 appositamente compilato;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria di provvedere al pagamento con le modalità innanzi citate;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione, per i soli fini di conoscenza, del presente provvedimento per 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione trasparente.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Dott. Ing. *Basilio Sanseverino*)



PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **Determinazione**, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 03 NOV. 2021



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la presente **Determinazione** APPONE il visto di regolarità contabile  **FAVOREVOLE** (ovvero)  **NON FAVOREVOLE** ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1223/2	03-11-2021	4.568,00	20960704	2021

Data 03-11-2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 03-11-2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

UFFICIO DI SEGRETERIA

SU ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE ALLE PUBBLICAZIONI, SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE DETERMINA È STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL GIORNO \_\_\_\_\_ CON IL N. \_\_\_\_\_ DI REGISTRO E VI RIMARRÀ PER GIORNI 15 CONSECUTIVI.

Frazzanò, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO