



Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it

N. 610 REGISTRO CRONOLOGICO

DEL 03/10/2022

DETERMINAZIONE N° 239 DEL 03/10/2022

OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di "Recupero della Chiesa di San Lorenzo, mediante il restauro conservativo, l'abbattimento delle barriere architettoniche ed il miglioramento della struttura" - CUP B97F20000000002 - CIG 8308105123

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Ing. Basilio Sanseverino è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione Sindacale n°3 del 27/06/2022 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO:

- Che con Determinazione n. 144 del 04/11/2019, R.C. n. 322 di pari data, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state assegnate all'Ing. Basilio Sanseverino, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Frazzano;
- Che con Delibera di GC n. 82 del 06/11/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto su incarico del legale rappresentante della Parrocchia Maria SS. Annunziata con sede in Frazzano, per i lavori di "Recupero della Chiesa di San Lorenzo, mediante il restauro conservativo, l'abbattimento delle barriere architettoniche ed il miglioramento della struttura" per l'importo complessivo di € 1.250.000,00 di cui € 900.591,20 per lavori (di cui € 805.520,34 per lavori a base d'asta ed € 95.070,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 345.179,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, aggiornato al prezzario regionale vigente;
- Con nota n. 9850 del 03.03.2020 il Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha comunicato che era in corso l'emissione del decreto di finanziamento dell'intervento e invitava questa Amministrazione, al fine di accelerare le procedure finalizzate all'attuazione della spesa, ad avvalersi della facoltà conferita dall'art. 1 comma 5 del D.L. 32/2019 (Decreto sblocca cantieri, come modificato con la legge di conversione 14.06.2019, n. 55, il quale recita testualmente: "I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo");
- Che con Determinazione n. 79 del 15/05/2020, R.C. n. 137 di pari data, sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Coordinatore

Sicurezza in fase di esecuzione e Certificato di Regolare Esecuzione, dei lavori di "Recupero della Chiesa di San Lorenzo, mediante il restauro conservativo, l'abbattimento delle barriere architettoniche ed il miglioramento della struttura";

- Che con Determinazione n. 175 del 21/09/2020, R.C. n. 301 di pari data, a seguito di procedura di gara è stato affidato l'incarico per la "Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione e Certificato di Regolare Esecuzione" dei lavori di "Recupero della Chiesa di San Lorenzo, mediante il restauro conservativo, l'abbattimento delle barriere architettoniche ed il miglioramento della struttura", in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito in data 04/05/2021, formato dalla sottoscritta Arch. Stancampiano Roberta, nella qualità di capogruppo mandatario, con l'incarico della Direzione Lavori, Misura e Contabilità e dell'Ing. Elisa Leone con l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, pratiche catastali e prestazioni accessorie;
- Con Determinazione n. 80 del 15/05/2020, R.C. n. 138 di pari data, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis, da aggiudicarsi con il criterio dell'OEPV ai sensi dell'art. 95 con l'esclusione dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del codice;
- Con DDG n. 1705 del 22/06/2020, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.02, è stato finanziato l'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad € 1.250.000,00, di cui € 805.520,34 per lavori a base d'asta, € 95.070,86 per oneri per la sicurezza ed € 349.408,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione.;
- Con Determina Dirigenziale n. 207 del 09/11/2020, R.G. n. 373 del 12/11/2020, e la successiva Determina Dirigenziale n. 218 del 25/11/2020, R.G. n. 392 del 26/11/2020 di rettifica, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in oggetto alla **Unyon Consorzio Stabile SCARL**, con sede legale in Via dell'Acquedotto del Peschiera, 182 - 00135 Roma, che ha offerto il ribasso del 5,25% su € 805.520,34, oltre € 95.070,86 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo di € 763.230,52 al netto del ribasso di gara oltre oneri per la sicurezza e quindi per l'importo contrattuale di € 858.301,38 oltre I.V.A. che ha comportato un nuovo QTE post gara come di seguito riportato come da D.R.S. 2621 del 14/09/2021:

A - LAVORI

A.1 - Importo lavori a misura	€	900.591,20	
A.2 - Importo oneri per la sicurezza	€	95.070,86	
A.3 - Importo dei lavori soggetto a ribasso (A.1-A.2)	€	805.520,34	
A.4 - Ribasso (5,25% su A.3)	€	- 42.289,82	
A.5 - Restano (A.3-A.4)	€	<u>763.230,52</u>	
A.6 - Importo contrattuale (A.2+A.5)	€	858.301,38	€ 858.301,38

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

B.1 - Imprevisti il < 10%	€	68.507,10	
B.2 - Spese tecniche, D.L. misure e cont., CSE e pratiche catastali	€	76.209,78	
B.3 - Collaudo amministrativo e statico	€	23.458,15	
B.4 - Lavori in economia esclusi d'appalto	€	15.000,00	
B.5 - Spese per recupero opere artistiche	€	15.000,00	
B.6 - Spese per gara	€	5.494,45	
B.7 - Spese art. 113 D.L. n. 50 (80% del 2% dei lavori)	€	14.409,46	
B.8 - Oneri di conferimento a discarica	€	13.000,00	
B.9 - Per pareri, depositi, Contributo Autorità di Vigilanza etc..	€	1.480,00	
B.10 - Oneri previdenziali competenze	€	3.986,72	
B.11 - PER I.V.A.	€	108.634,16	
B.11.1 - IVA sui lavori 10%	€	85.830,14	
B.11.2 - IVA sulle spese tecniche	€	21.926,94	
B.11.3 - IVA su oneri previdenziali	€	<u>877,08</u>	
B.12 - TOTALE somme a Disposizione dell'Amm.ne (ΣB.1:B.11)	€	345.179,82	€ 345.179,82

C - IMPORTO netto progetto (A.6+B.12)	€ 1.203.481,20
D - ECONOMIE ribasso d'asta IVA compresa (A.4+(A.4*10%))	€ <u>46.518,80</u>
E - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€ 1.250.000,00

- Con contratto di appalto del 25/05/2021 n. 1/2021 di rep., registrato il 28/05/2021 presso l'Agenzia delle Entrate di Messina, Serie 1T, n. 8756, i lavori sono stati affidati all'Unyon Consortile Stabile SCARL, che giusta nota n. 28/96 dell'11/08/2020, ha individuato quale impresa affidataria ed esecutrice l'Impresa Profas Costruzioni S.r.l. con sede legale a Brolo (ME) Via Toscanini n. 1, Partita Iva 01874670837;
- In data 14/06/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori, a norma dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, così come da verbale redatto in pari data, fissando l'ultimazione dei lavori entro 09/02/2022;
- In data 03/12/2021 i lavori sono stati sospesi il 14/02/2022, posticipando al 23/04/2022 l'ultimazione dei lavori, come da verbali sottoscritti a pari date;
- In data 28/04/2022, su richiesta dell'Impresa appaltatrice dei lavori del 08/04/2022 e con parere favorevole della sottoscritta Direzione Lavori del 21/04/2022, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Frazzanò e RUP dei lavori in oggetto, ha concesso la proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori, dando atto che il termine per l'ultimazione dei lavori fissato è il 22/07/2022;
- Che è emersa la necessità concordemente all'impresa di predisporre delle modifiche e varianti ad alcune categorie di lavorazione, già previste nel contratto in corso di esecuzione, emerse durante il corso dei lavori, richieste e concordate con l'Amministrazione appaltante di apportare delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte dall'Amministrazione, dettate principalmente dalla necessità di garantire, completare e migliorare l'opera e la sua funzionalità;
- Che Il RUP ha autorizzato, con nota n. 3599 del 14/07/2022, la redazione della perizia di variante in corso d'opera;

Vista la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Roberta Stancampiano, acquisita al protocollo dell'Ente in data 03/10/2022 al n. 4972;

Di dare atto, ribadendolo, che la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n.50/2016, è stata necessaria in quanto:

- è stato necessario la formazione di Nuovi prezzi come da verbale di concordamento;
- le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase di progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apporta migliorie soprattutto la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;
- è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Vista la relazione del R.U.P., redatta ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella quale è stata ritenuta ammissibile la Perizia di Variante e Suppletiva in argomento in quanto gli interventi previsti dal direttore dei lavori sono stati disposti per risolvere aspetti di dettaglio, che non modificano qualitativamente l'opera e non comportano una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 20% del valore (11,57 %) e nel limite del 20% del valore contrattuale;

Verificata la legittimità della variante in corso d'opera di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 comma 2, con aumento dell'importo contrattuale in quanto:

- è stato necessario la formazione di Nuovi prezzi come da verbale di concordamento;

- le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase di progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apporta migliorie soprattutto la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;
- è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Di dare atto che la spesa dei maggiori lavori de quo, non comporta maggiore spesa per questo comune in quanto i maggiori lavori sono finanziati con gli imprevisti e le economie nei limite delle somme disponibili, previsti nelle somme a disposizione del progetto;

Specificato che né il responsabile dell'istruttoria, né il sottoscritto versano in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione (L.190/1992) e del D.P.R. 62/2013, e non sussistono relazioni di parentela o affinità o situazioni di convivenza abituale con la ditta esecutrice;

Visto il CIG 8308105123 attribuito da parte dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Visto il CUP B97F20000000002 assunto dal sito Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica per l'intervento in oggetto;

Dato atto che la presente determina rientra tra gli atti soggetti a pubblicazione sul sito on-line del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.33/2013;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 149 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'O.A.EE.LL.;

DETERMINA

1. **Di recepire**, preliminarmente, quanto espresso in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Roberta Stancampiano, acquisita al protocollo dell'Ente in data 03/10/2022 al n. 4972, che contempla tutti i lavori eseguiti comprese lieve modifiche di dettaglio nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori d'importo pari a quello di progetto.
3. **Di dare atto**, ribadendolo, che la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, è stata necessaria in quanto:
 - è stato necessario la formazione di Nuovi prezzi come da verbale di concordamento;
 - le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase di progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apporta migliorie soprattutto la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;
 - è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
4. **Di approvare** il nuovo quadro economico rideterminato, per effetto della Perizia di Variante e Suppletiva di seguito riportato e così ripartito:

COMUNE DI FRAZZANO' (ME) Lavori di recupero della Chiesa di San Lorenzo, mediante il restauro conservativo, l'abbattimento delle barriere architettoniche ed il miglioramento della struttura". Codice CIG: (8308105123) - CUP: (B97f20000000002)		Progetto Originario		Quadro Post -Gara Determina Dirigenziale n. 392 del 26/11/2020		Perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.149 comma 2, del D. lgs 50/2016	
A) Importo lavori a misura			€ 900.591,20		€ 900.591,20		
A1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 805.520,34		€ 805.520,34			
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 95.070,86		€ 95.070,86			
Totale Lavori a Misura		€ 900.591,20		€ 900.591,20			
Ribasso d'asta 5,250%					€ 42.289,82		
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta					€ 763.230,52		
Importo contrattuale comprensivo oneri di sicurezza					€ 858.301,38		€ 957.596,78
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne							
1)	Imprevisti < 10 %	€ 68.507,11		€ 68.507,11		€ 115,76	
2)	Spese Tecniche DL, misure, CSE, Prat.Catastali	€ 85.188,66		€ 76.209,78		€ 76.209,78	
3)	Collaudo amministrativo e statico	€ 14.474,89		€ 23.458,15		€ 23.458,15	
4)	Lavori in economia esclusi d'appalto	€ 15.000,00		€ 15.000,00			
5)	Spese recupero opere artistiche	€ 15.000,00		€ 15.000,00			
6)	Spese per gara	€ 7.500,00		€ 5.494,45		€ 5.494,45	
7)	Spese art. 113 D.L.n° 50 80% 2%	€ 14.409,46		€ 14.409,46		€ 5.467,12	
8)	Oneri di conferimento a discarica, iva compresa	€ 10.000,00		€ 13.000,00		€ 5.500,00	
9)	per pareri, depositi, Contributo Anac, etc.	€ 1.480,00		€ 1.480,00		€ 1.480,00	
10)	Oneri previdenziali competenze per I.V.A.	€ 0,00		€ 3.986,72		€ 3.986,72	
11)	per I.V.A. sui Lavori 10%			€ 85.830,14		€ 95.759,68	
12)	per I.V.A. su spese tecniche			€ 21.926,94		€ 21.926,94	
13)	IVA su oneri previdenziali	€ -		€ 877,08		€ 877,08	
Totale Somme a disposizione		€ 349.408,80	€ 349.408,80	€ 345.179,82	€ 345.179,82	€ 240.275,68	€ 240.275,68
Economie derivanti da ribasso d'asta compreso IVA da progetto				€ 46.518,80		€ 46.518,80	
Economie derivanti da ribasso d'asta compreso IVA sulla variante						€ 5.608,74	
					€ 46.518,80		€ 52.127,54
Importo complessivo dei Lavori			€ 1.250.000,00		€ 1.250.000,00		€ 1.250.000,00
Incremento netto contrattuale		€ 99.295,40					
Incremento percentuale		11,57%					
Incremento complessivo		€ 0,00					

- Di impegnare** l'importo di € 957.596,78 oltre IVA a favore dell'Unyon Consortile Stabile SCARL con sede legale in Via dell'Acquedotto del Peschiera, 182 - 00135 Roma ed € 240.275,68 per somme a disposizione, per un totale complessivo di € 1.197.872,46 ed € 52.127,54 per economie, imputandoli con fondi a valere sul DDG n. 1705 del 22/06/2020 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.02.
- Dare atto** che, ai fini IVA, trattasi di operazione soggetta a scissione contabile immediata e che i lavori riguarda servizi di natura istituzionale;
- Di pubblicare** la presente autorizzazione sul sito on-line del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. 33/2013.
- DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Frazzano per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Basilio Sanseverino)



PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **Determinazione**, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 03/10/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Basilio Sanseverino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la presente **Determinazione** APPONE il visto di regolarità contabile **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
			20960720	2022

Data 03-10-2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 03-10-2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

UFFICIO DI SEGRETERIA

SU ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE ALLE PUBBLICAZIONI, SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE È STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL GIORNO _____ CON IL N. _____ DI REGISTRO E VI RIMARRÀ PER GIORNI 15 CONSECUTIVI.

Frazzanò, li _____

A

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO