



Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it

N. 408 REGISTRO CRONOLOGICO
DEL 03/10/2022

DETERMINAZIONE N. 237 DEL 03 OTTOBRE 2022

OGGETTO: Lavori di opere di arredo e recupero del tessuto urbano del Comune di Frazzano - CUP: B94H15001960001
LIQUIDAZIONE ACCONTO 80% INDENNITA' DI ESPROPRIO
DITTA: MIRACULA LORENZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Ing. Basilio Sanseverino è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione Sindacale n°3 del 27/06/2022 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

RICHIAMATI:

- ✓ la Determinazione n. 133 del 24/09/2015, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi il Geom. Calogero Gianguzzi, Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ la Deliberazione di G.M. n°129 del 28/09/2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dal Geom. Antonino Fabio, il cui importo dei lavori è pari ad € 455.458,75 per un totale di € 693.920,00;
- ✓ la Determinazione dirigenziale n. 127 del 09/07/2020, R.C. n. 220 del 10/07/2020, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state assunte dal sottoscritto Ing. Basilio Sanseverino, a seguito del pensionamento del Geom. Gianguzzi, già precedente RUP;
- ✓ il piano particellare d'esproprio che contiene l'elenco delle ditte espropriande e riporta l'indennità provvisoria;
- ✓ la nota prot. n. 3751 del 25/09/2015^A di comunicazione ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001;
- ✓ il Decreto di occupazione d'urgenza n°01/2021 del 27/09/2021, con il quale si è disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- ✓ l'Avviso di immissione in possesso prot. n. 4912 del 28/09/2021;
- ✓ il Verbale di consistenza e di immissione in possesso del bene del 18/10/2021;

ATTESO che con nota prot. 1608 del 13/04/2022, è stata richiesta ai proprietari dell'immobile interessato, la sottoscrizione di specifica dichiarazione sostitutiva, ai fini del pagamento dell'acconto dell'80%, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del DPR 327/2001 dell'indennità

presuntiva di esproprio, preventivamente accettata, come dettagliata nello specchio che segue:

Ditta Catastale		Foglio	Particella	Categoria	Consistenza	Superficie da espropriare S=mq	Valore di mercato Venale Vve	Ammontare complessivo Indennità €	Acconto 80%	Saldo 20%
CAMMARERI CARMELO	FRAZZANO' 28/09/1927	3	506	A/6	2 vani	59	€ 100,00	€ 5.900,00	€ 4.720,00	€ 1.180,00
CAMMARERI FILIPPO	FRAZZANO' 30/10/1901									
CAMMARERI LORENZA	FRAZZANO' 23/02/1949									
CAMMARERI MARIA	FRAZZANO' 19/07/1930									
CAMMARERI NUNZIA	FRAZZANO' 23/03/1936									
CAMMARERI ROSA	FRAZZANO' 21/08/1946									
CAMMARERI SALVATORE	FRAZZANO' 06/01/1940									
RAVI' MONACA MARIA	FRAZZANO' 15/03/1915									
Totale								€ 5.900,00	€ 4.720,00	€ 1.180,00

CONSIDERATO che con nota prot. n. 4969 del 03/10/2022 la ditta, proprietaria della particella sopra riportata, ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva richiesta, chiedendo la liquidazione dell'acconto di **€ 4.720,00** pari all'80% dell'indennità presuntiva di esproprio, riepilogata nello specchio che precede;

VISTA la Determinazione Sindacale n°3 del 27/06/2022 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Tutto ciò premesso, per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportare;

D E T E R M I N A

- DI ASSUMERE** le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
- DI LIQUIDARE** al Signor:

MIRACULA LORENZO NATO A FRAZZANO' IL 28/10/1959

l'importo di **€ 4.720,00** a saldo dell'espropriazione della particella di cui allo specchio precedente con le modalità indicate dalla Ditta stessa nelle dichiarazione prot. n. 4969 del 03/10/2022;

- DI DARE ATTO CHE** sull'importo da corrispondere a titolo di indennità sarà operata, ai sensi dell'art. 35, comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20%, trattandosi di intervento all'interno delle zone omogenee di tipo A B C e D;
- DI DARE ATTO** che la spesa oggetto del presente provvedimento è finanziata con DPCM 6 dicembre 2016 recante "approvazione della graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di

cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e conseguente mutuo con la cassa depositi e prestiti pos. 6058882/00;

5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è oggetto delle seguenti forme di pubblicazione obbligatoria di cui al D. Leg.vo n. 33/2013:
 - per estratto semestrale ex art. 23;
 - nel formato di cui al comma 32 dell'art.1 L. 190/2012;
6. **DI DISPORRE**, a cura della segreteria, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti/Affidamento lavori, servizi e forniture;
7. **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dot. Ing. Bastio Sanseverino



PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **Determinazione**, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 03/10/2022



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la presente **Determinazione** APPONE il visto di regolarità contabile **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1227/10	31-12-2020	4.720,00	20960709	2021

Data 03-10-2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 03-10-2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

UFFICIO DI SEGRETERIA

SU ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE ALLE PUBBLICAZIONI, SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE È STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL GIORNO _____ CON IL N. _____ DI REGISTRO E VI RIMARRÀ PER GIORNI 15 CONSECUTIVI.

Frazzanò, li _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO