



Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it

N. <u>200</u> REGISTRO CRONOLOGICO
DEL <u>12/04/2023</u>

DETERMINAZIONE N°122 DEL 12 APRILE 2023

OGGETTO: Lavori di recupero della Chiesa di San Lorenzo, mediante il restauro conservativo, l'abbattimento delle barriere architettoniche ed il miglioramento della struttura - CUP B97F20000000002 - CIG 8308105123

PRESA ATTO ED APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Ing. Basilio Sanseverino è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione Sindacale n°9 del 02/12/2022 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di G.M. n°97 del 13/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, debitamente aggiornato successivamente al nuovo prezzario regionale e quindi munito di nuova approvazione amministrativa con Deliberazione di G.M. n°82 del 06/11/2019 per l'importo di € 1.250.000,00, di cui € 900.591,20 per lavori ed € 349.408,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione n. 144 del 04/11/2019 - R.C. n°322 di pari data è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento indicato in oggetto il sottoscritto Dott. Ing. Basilio Sanseverino, Responsabile dell'Area Tecnica;
- con DDG n. 1705 del 22/06/2020 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità, Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative U.O. S7.02, è stato finanziato il progetto di che trattasi per un importo complessivo di € 1.250.000,00;
- con Determinazione n°80 del 15/05/2020, R.C. n°138 di pari data, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera *c-bis*, da aggiudicarsi con il criterio dell'OEPV ai sensi dell'art. 95 con l'esclusione dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del codice;
- con Determinazione n°63 del 06/04/2020, R.C. n°97 di pari data, è stato aggiornato l'elenco degli o.e. iscritti all'Albo dell'Ente;
- con lettera di invito prot. n°1739 del 18/05/2020, trasmessa a mezzo PEC, sono stati invitati a presentare tutti e 16 gli operatori economici iscritti ed aventi i requisiti minimi da bando;

- con Determinazione n°132 del 13/07/2020, R.C. n°223 di pari data, è stata nominata la Commissione di valutazione dell'offerta tecnica dopo che l'UREGA di Messina aveva offerto i nominativi dei due componenti esperti, selezionati all'interno dell'elenco all'uopo istituito;
- con Verbali del 29/06/2020, 24/07/2020 (seduta pubblica e riservata), 30/07/2020 e 21/09/2020 si è proceduto all'espletamento della gara alla quale hanno partecipato n°03 operatori economici, al termine delle operazioni, primo in graduatoria è risultato la ditta Unyon Consorzio Stabile SCARL che ha offerto il ribasso del 5,25% ed ha ottenuto un punteggio complessivo di 99,44;
- essendo un'offerta anomala, si è provveduto con nota prot. 2772 del 31/07/2020 a richiedere le giustificazioni per quanto previsto dall'art. 97 c. 4, secondo periodo del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Verbale del 21/09/2020 il RUP ha accettato le giustificazioni prodotte con nota prot. n.2887 dell'11/08/2020, rimettendo gli atti alla Commissione di gara per la proclamazione;
- con nota prot. n. 2772 del 31/07/2020 il sottoscritto ha richiesto all'Impresa prima in graduatoria a fornire ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e ss.mmi.ii. le giustificazioni relative al costo della manodopera entro il termine di giorni quindici;
- con nota protocollo n. 2887 dell'11/08/2020 l'O.E. ha trasmesso le giustificazioni al costo della manodopera;
- con Verbale del 21/09/2020 è stata valutata positivamente la giustificazione sul costo della manodopera;
- con Determinazione di aggiudicazione efficace n. 207 del 09/11/2020 – R.C. n°373 del 12/11/2020 e successiva Determinazione di rettifica n°218 del 25/11/2020 – R.C. n°392 del 26/11/2020 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta Unyon Consorzio Stabile SCARL, con sede legale in Via dell'Acquedotto del Peschiera, 182 - 00135 Roma, che ha offerto il ribasso del 5,25% su € 805.520,34, oltre € 95.070,86 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo di € 763.230,52 al netto del ribasso di gara oltre oneri per la sicurezza e quindi per l'importo contrattuale di € 858.301,38 oltre I.V.A. che comporta un nuovo QTE post gara come di seguito riportato:

LAVORI					
a) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO				€	900.591,20
Oneri per i piani di sicurezza.....				€	95.070,86
b) IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S				€	95.070,86
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (= a - b)				€	805.520,34
		ribasso	5,25%	-€	42.289,82
			restano	€	763.230,52
			Importo contrattuale	€	858.301,38
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1) Imprevisti < 10%				€	68.507,11
2) Spese tecniche DL, misure, CSE, Prat. Catastali				€	76.209,78
3) Collaudo amministrativo e statico				€	23.458,15
4) Lavori in economia esclusi d'appalto				€	15.000,00
5) Spese per recupero opere artistiche				€	15.000,00
6) Spese per gara				€	5.494,45
7) Spese art. 113 D.L. N° 50		80%	del 2% di a	€	14.409,46
8) Oneri di Conferimento a discarica, iva compresa				€	13.000,00
9) per pareri, depositi, Contributo Anac, etc..				€	1.480,00
10) Oneri previdenziali competenze				€	3.986,72
11) PER I.V.A.				€	108.634,16
a) IVA sui lavori 10%				€	85.830,14
b) IVA su spese tecniche				€	21.926,94
c) IVA su oneri previdenziali				€	877,08
				€	345.179,82
D) Economie post gara				€	46.518,80
Importo complessivo dell'opera (a+c)				€	1.250.000,00

- con Contratto di appalto del 25/05/2021 n. 1/2021 di rep., registrato il 28/05/2021 presso l'Agenzia delle Entrate di Messina, Serie 1T, n. 8756, i lavori sono stati affidati all'Unyon Consortile Stabile SCARL, che giusta nota n. 28/96 dell'11/08/2020, ha individuato quale impresa affidataria ed esecutrice l'Impresa Profas Costruzioni S.r.l. con sede legale a Brolo (ME) Via Toscanini n. 1, Partita Iva 01874670837;
- con Determinazione n°206 del 09/11/2020 – R.C. n°372 del 12/11/2020, di aggiudicazione efficace, l'incarico per "**Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della**

Sicurezza in fase di esecuzione, Pratiche catastali per i lavori in oggetto, è stato affidato all'Arch. Roberta Stancampiano, con sede in Brolo (Me) Via J. Strauss n. 55, che ha offerto il ribasso del 10,54%, per l'importo di € 76.209,78 al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre I.V.A. e cassa, nella qualità di capogruppo mandatario del RTP costituito in data 04/05/2021 con l'Ing. Elisa Leone, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 3087;

- con Determinazione n°217 del 25/11/2020, R.C. n°391 di pari data, e successiva Determinazione di aggiudicazione efficace n°11 del 13/01/2021, R.C. n°16 di pari data, l'incarico di Collaudatore Amministrativo e Statico in corso d'opera è stato affidato all'Arch. Anaele Borgia;
- in data 14/06/2021 è stata effettuata la consegna dei lavori, a norma dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, così come da verbale redatto in pari data, fissando l'ultimazione dei lavori entro 09/02/2022;
- in data 29/06/2021 è stato redatto il Verbale di concreto inizio dei lavori;
- con Determinazione n°183 del 15/07/2021 – R.C. n°299 del 19/07/2021 è stato autorizzato dal RUP Ing. Basilio Sanseverino il subappalto dei lavori all'impresa Project srl, con sede in Brolo (ME), C.da Piana n.112 CAP 98061, per l'importo netto di € 257.237,59;
- in data 03/12/2021 i lavori sono stati sospesi e ripresi il 14/02/2022, posticipando al 23/04/2022 l'ultimazione dei lavori, come da verbali sottoscritti a pari date;
- in data 15/07/2022 i lavori sono stati sospesi e ripresi il 04/10/2022, posticipando al 13/07/2022 l'ultimazione dei lavori, come da verbali sottoscritti a pari date;
- in data 28/04/2022, su richiesta dell'Impresa appaltatrice dei lavori del 08/04/2022 e con parere favorevole della sottoscritta Direzione Lavori del 21/04/2022, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Frazzanò e RUP dei lavori in oggetto, ha concesso la proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori, dando atto che il termine per l'ultimazione dei lavori fissato è il 22/07/2022;
- in data 03/08/2022 è stato stipulato l'atto di Sottomissione con relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, registrato a Patti (ME) in data 11/10/2022 n. 1044, Serie 3;
- con Determinazione n. 239 del 03/10/2022, R.C. n°410 di pari data, è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in oggetto, d'importo pari a quello di progetto, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Roberta Stancampiano, acquisita al protocollo dell'Ente in data 03/10/2022 al n. 4972;
- a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva è stata concessa una seconda proroga di giorni 30;
- per effetto delle suddette proroghe e sospensioni, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata fissata per il 10/11/2022;
- la D.L. con *Certificato di ultimazione lavori*, redatto in data 10/11/2022, ha dichiarato ultimati i lavori di che trattasi in data 07/11/2022 e pertanto in tempo utile;

VISTO lo *Stato Finale* redatto in data 21/11/2022 firmato dall'impresa senza riserve e trasmesso a questo Ente, assieme ai relativi atti contabili e dei documenti giustificativi previsti per legge, dalla Direzione dei Lavori, acquisito al protocollo dell'Ente in data 30/01/2023 al n. 436, dal quale risulta che i lavori al netto ammontano ad **€ 957.575,79 di cui € 102.344,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:**

IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DEI LAVORI ESEGUITI		€ 957.575,79
Da cui si detraggono i certificati di acconto emessi:		
Certificato n. 1: anticipazione 20% del 20/07/2021	€ 171.660,27	
Certificato n. 2 del 18/10/2021	€ 132.153,69	
Certificato n. 3 del 13/04/2022	€ 188.006,90	
Certificato n. 4 del 01/06/2022	€ 120.353,62	
Certificato n. 5 del 28/10/2022	<u>€ 340.613,43</u>	
Sommano	€ 952.787,91	€ 952.787,91
	Restano	€ 4.787,88
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 4.787,88 (oltre IVA del 10 % pari ad € 478,79 e per un importo complessivo di € 5.266,67);	

VISTO il *Collaudo Statico ed il Collaudo Tecnico Amministrativo*, redatto dall'Arch. Anaele Borgia, trasmesso al Comune di Frazzanò con nota prot. 948 dell'1/03/2023;

DARE ATTO CHE:

- il CIG assegnato alla suddetta pratica è 8308105123;
- il CUP B97F20000000002;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTE le norme di contabilità generale dello Stato;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

RITENUTA, pertanto la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa;

PROPONE

1. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE:

- ✓ gli Atti di Contabilità Finale, il Certificato di ultimazione lavori e la Relazione sul conto finale da cui si rileva un credito netto per l'impresa pari ad € 4.787,88 relativo ai *"Lavori di recupero della Chiesa di San Lorenzo, mediante il restauro conservativo, l'abbattimento delle barriere architettoniche ed il miglioramento della struttura"* - CUP B97F20000000002 - CIG 8308105123, eseguiti dalla ditta Unyon Consorzio Stabile SCARL, con sede legale in Via dell'Acquedotto del Peschiera, 182 - 00135 Roma;
 - ✓ il Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo dei *"Lavori di recupero della Chiesa di San Lorenzo, mediante il restauro conservativo, l'abbattimento delle barriere architettoniche ed il miglioramento della struttura"*, redatto in data 20/02/2023, e trasmesso al Comune di Frazzanò con nota prot. 948 dell'1/03/2023, dall'incaricato professionista Arch. Anaele Borgia, con il quale vengono collaudate le opere di che trattasi;
- 2. DI DARE ATTO** che i crediti residui dell'impresa pari ad € **4.787,88** oltre IVA saranno liquidati con successivo provvedimento;
 - 3. DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria affinché provveda, per quanto di propria competenza, agli adempimenti consequenziali.
 - 4. DI PROCEDERE** alla pubblicazione, per i soli fini di conoscenza, del presente provvedimento per 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Ing. Paolo Sanseverino)



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. DI MESSINA

PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **Determinazione**, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 12/04/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dot. Ing. Basilio Sanseverino

Basilio Sanseverino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la presente **Determinazione** APPONE il visto di regolarità contabile **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 12-04-2023

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 12-04-2023

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

UFFICIO DI SEGRETERIA

SU ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE ALLE PUBBLICAZIONI, SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE È STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL GIORNO _____ CON IL N. _____ DI REGISTRO E VI RIMARRÀ PER GIORNI 15 CONSECUTIVI.

Frazzanò, li _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO