



Comune di FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina



Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Determinazione N. 87 del 08/05/2024
Registro Generale N. 176 del 09/05/2024

AREA TECNICA

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRAZZANO' PER COLTIVAZIONI LOTTO 1

Il **08/05/2024** presso, il Comune suddetto, il/la sottoscritto/a **Ing. Basilio Sanseverino** nella qualità di Responsabile della posizione Organizzativa dell'**Area Tecnica**, avvalendosi delle facoltà derivanti dalle leggi vigenti adotta il seguente provvedimento.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRAZZANO' PER COLTIVAZIONI LOTTO 1

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Ing. Basilio Sanseverino è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione Sindacale n°08 del 16/06/2023 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto l'Avviso n. 253 del 19/04/2024 per la "CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRAZZANO' PER COLTIVAZIONI";

Vista la domanda di partecipazione al bando indicato in oggetto per il lotto n°1 della ditta Calcò Massimiliano;

Visto il Verbale del 3/05/2024 dal quale si evince che la suddetta ditta risulta unica partecipante e quindi affidataria provvisoria del lotto n°1;

Verificata la sussistenza dei requisiti richiesti ai fini del rilascio della concessione;

Ritenuto, pertanto, di poter concedere in uso alla ditta Calcò Massimiliano il lotto n°1 per anni 7;

Dato atto che la ditta Calcò Massimiliano, dovrà corrispondere la somma di € 4.372,30, quale canone annuo per la concessione del terreno da corrispondere nei termini previsti dall'Avviso;

Vista la richiesta della ditta Calcò Massimiliano, acquisita al protocollo dell'Ente in data 08/05/2024 al n. 2394 con la quale chiede la rateizzazione del canone annuo dell'importo di € 4.372,30;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di rateizzazione del canone annuo per la concessione di cui in oggetto secondo il seguente schema di pagamento, tenuto conto degli interessi gli interessi legali al 2,5 % sulla somma residua dopo l'acconto:

- Acconto **€ 1.457,44** da corrispondere in data 09/05/2024 al momento della sottoscrizione del contratto;
- 2^ Rata **€ 1.475,90** da corrispondere entro il 09/08/2024;
- 3^ Rata **€ 1.475,90** da corrispondere entro il 09/11/2024;

Dato atto che il contribuente in parola NON ha altre rateizzazioni o rate non versate per la medesima causale;

Dato atto che le rate dovranno essere corrisposte secondo le scadenze sopra elencate;

Visto lo schema di contratto predisposto da questo UTC che regola i rapporti tra il Comune di Frazzànò e l'Affittuario del lotto n. 1, Sig. Calcò Massimiliano, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di dover approvare tale schema di contratto;

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

Vista la L.R. 48/91 ss.mm.ii.;

Visto l'O.A.EE.LL. della Reg. Siciliana;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **Di Concedere**, per le motivazioni in premessa indicate, alla ditta Calcò Massimiliano l'uso del lotto n. 1 per anni 7;
2. **Di Dare Atto** che la ditta Calcò Massimiliano, dovrà corrispondere la somma di € 4.372,30 per la **CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRAZZANO' PER COLTIVAZIONI – lotto 1;**
3. **Di Approvare** lo schema di contratto predisposto da questo UTC che regola i rapporti tra il Comune di Frazzanò e l'Affittuario del **lotto n. 1**, Sig. Calcò Massimiliano, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. **Di Accogliere** la richiesta di rateizzazione della somma complessiva di **€ 4.409,24**, alla ditta Calcò Massimiliano, secondo le scadenze sotto elencate:
 - **Acconto € 1.457,44** da corrispondere in data 09/05/2024 al momento della sottoscrizione del contratto;
 - **2^ Rata € 1.475,90** da corrispondere entro il 09/08/2024;
 - **3^ Rata € 1.475,90** da corrispondere entro il 09/11/2024;
5. **Di Dare atto che:**
 - nel caso di omesso pagamento di una rata, il contribuente potrà evitare la decadenza del beneficio della rateizzazione qualora la somma dovuta per la rata scaduta sia versata entro il termine previsto per il pagamento della rata successiva in aggiunta a quest'ultima;
 - è esclusa la possibilità di concedere ulteriori rateizzazioni di singole rate o di importi già rateizzati e parzialmente pagati;
 - la sussistenza di una rateizzazione in corso non consente, per lo stesso scopo di godere del medesimo beneficio l'anno successivo e che l'ultima rata deve essere saldata prima di una nuova richiesta;
6. **Di Notificare** il presente provvedimento all'interessato;
7. **Di Dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo online dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Basilio Sanseverino

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Frazzano'. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BASILIO SANSEVERINO in data 08/05/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 45**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico Lavori Pubblici**

Oggetto: **CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRAZZANO' PER COLTIVAZIONI LOTTO 1**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 09/05/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Mileti Antonio