

COMUNE DI FRAZZANO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N.20 Reg.

del 16.06.2017

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962, n. 167, Legge 22.10.1971 n. 865 e Legge 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie

L'anno duemiladiciasette il giorno sedici del mese di giugno alle ore 19,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione ordinaria, prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 2214 del 08.06.2017 risultano all'appello nominale:

Consiglieri comunali	presenti	Consiglieri comunali	Presenti
1. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7.LIIRO' PELUSO Carmelo	SI
2. FRAGALE Lorenzo	NO (Giust)	8.MIRACOLA Lorenzo	SI
3. IMBROSCI' Marco	NO	9.CANGEMI Lorenzo	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	10.CAMMARERI Giuseppina	SI
5. CASTROVINCI Marzia	SI	11.DI PANE MASI Antonino	SI
6. MANCARI Antonio	SI	12.PETROLO Francesco	SI

ASSEGNATI 12 IN CARICA 12 PRESENTI 10 ASSENTI 2

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n.10 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Dott.ssa Rosalia Linda Muglia

Partecipano la Segretaria Comunale Dott.ssa Agostina Monia Lenzo ed il Sindaco Ing.Gino Di Pane.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Mancari Antonio, Fragale Marisa, Petrolo Francesco

La seduta è Pubblica

Proposta di Deliberazione n. 73 del 08-06-2017
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTA la Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 07.03.2017 (Allegata);

PROPONE

- **PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Catogero G. Anguzzi)



Il Proponente

Il Sindaco

(Ing. Gino Di Pane)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Di Pane', written over the printed name of the Mayor.



Comune di FRAZZANO'

Provincia di MESSINA

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it



Mirto
Frazzano
Longi

Unione Comuni
dei Nebrodi

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Premesso:

Che il territorio comunale in atto non è dotato di piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla L. 18.04.1962 n. 167;

Che il fabbisogno di edilizia pubblica, agevolata, convenzionata e sovvenzionata da destinare a favore dei soggetti di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971, n. 865, viene soddisfatto con i Piani Particolareggiati di cui alle prescrizioni esecutive del P.R.G.;

Che i Piani Particolareggiati per insediamenti produttivi non sono stati adottati dal Consiglio Comunale come previsto dall'art. 12 della L.R. n. 71/78;

Visto il P.R.G. approvato con D.A. n. 356/86 i cui vincoli risultano in atto decaduti il 30.06.1997;

Tutto ciò premesso,

SI DICHIARA

Che non avendo questa Amministrazione Comunale disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione.

Frazzano, li 07.03.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Calisto GIANGUZZI)



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Geom. Calogero Gianguzzi* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 28/03/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 28.03.2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 28.03.2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 28.03.2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Rag. Mario Sciacca



Commercialista



Revisore Legale



C.T.U. e C.T.P.



Mediatore Civile e Commerciale

Via Nazionale, 115

88070 - TORRENDOVA (ME)

E-mail: sciaccemario@tin.it - Telefax: 0941/785778 - Cell. 347 6123998

P. IVA: 01514120839

Cod. Fisc.: SGC MRA 61024 H982 K

COMUNE DI FRAZZANO'
PROVINCIA DI MESSINA
10-06-2017
Pret. N. 2240 Cat. 17

COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI N° 008/2017

OGGETTO: *Parere del Revisore, in ordine alla proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE, N. 73 del 08/06/2017, presentata dal Responsabile dell' area Tecnica Geom. Calogero Gianguzzi su direttive del Sindaco Dott. Ing. Gino Di Pane, avente ad oggetto:*

" Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18/04/1962 n. 167, L. 22/10/1971 n. 865 e L. 05/08/1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. "

Il sottoscritto Rag. Mario Sciacca, nominato Revisore dei Conti di questo Ente con Delibera Consiliare N° 13 adottata nella seduta del 13/08/2014, resa immediatamente eseguibile,

PRESO ATTO

- della proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto, che qui si intende integralmente richiamata e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere, corredata dai prescritti pareri preventivi:

-del Responsabile dell' Area Tecnica, Geom. Calogero Gianguzzi in ordine alla regolarità amministrativa del 28/03/2017;
-del Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria, Dott. Antonio Mileti, in ordine alla regolarità contabile e attestazione finanziaria, del 29/03/2017, espressi ai sensi della vigente legislazione sugli EE.LL;

- di quanto indicato nella proposta di deliberazione in questione,

Sentiti i chiarimenti in ordine alla predetta proposta di deliberazione

VISTO

Lo Statuto Comunale, il vigente Regolamento comunale di contabilità, la specifica normativa di settore citata e la DICHIARAZIONE del responsabile dell' Area Tecnica del Comune Geom. Calogero Gianguzzi, allegata alla stessa .

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di deliberazione N. 73 del 08/06/2017 relativa a:

" Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18/04/1962 n. 167, L. 22/10/1971 n. 865 e L. 05/08/1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. "

Frazzanò (Me) li, 08/06/2017

IL REVISORE DEI CONTI

(Rag. Mario Sciacca)

Presenti 10 – Assenti 02

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962, n. 167, Legge 22.10.1971 n. 865 e Legge 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie

Il Presidente del Consiglio da lettura della proposta di deliberazione in oggetto e apre la discussione;

Non essendovi interventi, il Presidente invita il Consiglio a votare, per alzata di mano, in merito alla proposta in oggetto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n. 10 consiglieri presenti e votanti **la proposta viene approvata con voti favorevoli n. 06, astenuti 04** (Cammareri Giuseppina, Cangemi Lorenzo, Petrolo Francesco e Di Pane Masi Antonino)

Stante l'urgenza si pone a votazione l'immediata esecutività dell'atto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata con voti favorevoli 06, astenuti 04** (Cammareri Giuseppina, Cangemi Lorenzo, Petrolo Francesco e Di Pane Masi Antonino)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettera della proposta in oggetto;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53, della Legge n. 142/90 così come recepita ed integrata dalla legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO il parere del Revisore dei Conti,

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PRESO ATTO dell'esito della eseguita votazione

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Rosalia Linda Muglia

Il Consigliere Anziano

F.to Cangemi Lorenzo

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò,li

Il Segretario Comunale: F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al

Reg.N.

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Agostina Monia Lenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16.06.2017 in quanto:

| | Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12,comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

| | decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

**| | - Ragioneria ; | | - Tecnico ; | | - Economato; | | - Anagrafe ; | | - Serv.Soc.
| | - Segreteria; | | - VV.UU. ; | | - Biblioteca; | | - Tributi.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANO
PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso
amministrativo

Frazzanò 16-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE