

**COMUNE DI FRAZZANO'**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

N. 9 Reg.

del 11.03.2023

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Adeguamento contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell' Art. 16 DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016. Anno 2023

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di Marzo alle ore 19,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione straordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 1030 del 06.03.2023 risultano presenti all'appello nominale

|                       |    |                             |    |
|-----------------------|----|-----------------------------|----|
| 1. LO SARDO Antonino  | SI | 6. IMBROSCI' Marco          | SI |
| 2. CASTROVINCI Marzia | SI | 7. MIRACOLA Lorenzo         | SI |
| 3. FRAGALE Marisa     | SI | 8. LAZZARA Ivan             | NO |
| 4. FRAGALE Lorenzo    | SI | 9. RIFICI Gaetano           | SI |
| 5. CANGEMI Emanuele   | SI | 10. DI PANE Edoardo Daniele | NO |

|                     |                     |                    |                   |
|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| <b>ASSEGNATI 10</b> | <b>IN CARICA 10</b> | <b>PRESENTI 08</b> | <b>ASSENTI 02</b> |
|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 08 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Reitano

Alla seduta è presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: RIFICI Gaetano, MIRACOLA Lorenzo e IMBROSCI' Marco

**La seduta è Pubblica**

**OGGETTO:** Adeguamento contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016. Anno 2023.

**Premesso che:**

- il comma 1 dell'art. 7 della L.R. 19/08/2016, n. 16 prescrive che - salvo quanto disposto dall'art. 8 della medesima legge - il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- è necessario provvedere ad adeguare le tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2023, ai sensi dell'art. 34 della L. R. n. 37/85, così come sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 19/94, dall'art. 24 della L.R. n. 25/97 e dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e s.m.i.;

**Rilevato che:**

- ai sensi dell'art. 7 della L.R. 19/08/2016 n. 16, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale (comma 5);
- ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione in conformità alla relativa normativa regionale (comma 8);

**Preso atto che:**

- ai sensi del comma 12 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016, il costo di costruzione per i nuovi edifici è fissato con Decreto dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente;
- nelle more dell'emanazione del suddetto Decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente in conformità alla variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 08 del 31/03/2022 con la quale si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione da applicare per l'Anno 2022;

**Preso atto che:**

1. dall'ultimo rilevamento ISTAT, il costo delle costruzioni residenziali ha registrato un incremento dello 12,29% ottenuto ponendo a base il periodo intercorso tra il mese di Novembre 2021 = indice 109,8% e il mese di Novembre 2022 (ultimo dato disponibile) = 123,3%, con la seguente formula di calcolo:  
 $(123,3 : 109,8) \times 100 - 100 = 12,29\%$
2. che l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), è dell'11,6% su base annua;
3. Atteso che, in ragione della suddetta variazione, si rende necessario provvedere ad incrementare dello 12,29% il costo di costruzione e dello 11,6% gli oneri di urbanizzazione;

**Ritenuto che:**

- Nelle more della definizione delle tabelle parametriche relative al contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché dell'emanazione del Decreto relativo alla indicazione del costo di costruzione per i nuovi edifici da parte dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di prendere atto delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 7 della L.R. 19/08/2016 n. 16, la determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale;
- l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 04 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- occorre adeguare per l'anno 2023 gli oneri di urbanizzazione, allo scopo di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente ed alle circolari dell'Assessorato Regionale anzidetto;

**Vista** l'allegata Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino datata 24/01/2023, in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione

**Vista** la Legge 28.01.1977, n. 10

**Vista** la L.R. 28.12.1978, n. 71 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. 10.08.1985, n. 37;

**Vista** la L.R. 07.06.1994, n. 17;

**Vista** la L.R. n. 25/1997;

**Visto** il D.A. 24.10.2002 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente pubblicato sulla G.U.R.S. n. 53/2002;

**Visto** l'art 17 della L.R. 16.04.2003, n. 04;

**Visto** il D.P.R. del 06/03/2001 n. 380, recepito con modifiche dalla L.R. 10/08/2016, n. 16;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### PROPONE


- 1) **DI AGGIORNARE** per l'Anno 2023 il contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 come riportato nel seguente quadro riepilogativo:

| ZONE OMOGENEE   | ONERI URBANIZZAZIONE<br>ANNO 2023 | COSTO DI COSTRUZIONE<br>ANNO 2023 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.                                     | €/mc. 2,39                        | €/mq. 269,76                      |
| "A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni. | €/mc. 1,19                        |                                   |
| "E"   | €/mc. 0,51                        |                                   |

- 2) **DI APPLICARE** per l'anno 2023 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione come sopra determinati.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Dr. Ing. Basilio Sanseverino)



#### IL SINDACO

(Dr. Ing.  Di Pane)



# Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



Mirto  
Frazzanò  
Longi

Unione Comuni  
dei Nebrodi

## Area Tecnica

P. IVA 00420090839

[ufftecnico@comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@comunefrazzano.it)

PEC: [ufftecnico@pec.comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@pec.comunefrazzano.it)

**Oggetto: Adeguamento contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016. Anno 2023.**

### PREMESSO:

**CHE** ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 4/2003, i comuni devono procedere, entro il 30 Ottobre di ogni anno all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 Legge 28.01.1977, n. 10 e del Costo di Costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 Legge 537/93;

**CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 31/03/2022 si è proceduto all'adeguamento degli oneri concessori previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2022;

**CHE** sulla base delle relazioni allegate alle precedenti determinazioni, si è pervenuti ai risultati riportati nel seguente quadro riassuntivo:

| ZONE OMOGENEE   | ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2022 | COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.                                     | €/mc. 2,14                     | €/mq. 240,24                   |
| "A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni. | €/mc. 1,07                     |                                |
| "E"   | €/mc. 0,46                     |                                |

### Considerato che:

- l'incremento percentuale, degli Oneri di Urbanizzazione rispetto all'anno 2022, può stimarsi sulla base del comunicato Istat del 17 gennaio 2023, che per l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic) è pari a + 11,6% su base annua;
- dall'ultimo rilevamento ISTAT, il costo delle costruzioni residenziali ha registrato un incremento dello 12,29% ottenuto ponendo a base il periodo intercorso tra il mese di Novembre 2021 = indice 109,8% e il mese di Novembre 2022 (ultimo dato disponibile) = 123,3%, con la seguente formula di calcolo:  
 $(123,3 : 109,8) \times 100 - 100 = 12,29\%$

**Rilevato** che si rende necessario provvedere ad incrementare dello 12,29% il costo di costruzione e dello 11,6% gli oneri di urbanizzazione e che per l'anno 2023 siano aggiornati in applicazione del suddetto incremento:

| ZONE OMOGENEE   | ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2023 | COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.                                     | €/mc. 2,39                     | €/mq. 269,76                   |
| "A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni. | €/mc. 1,19                     |                                |
| "E"   | €/mc. 0,51                     |                                |

Frazzanò, 01/02/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dr. Ing. Basilio Sanseverino)  
*Basilio Sanseverino*

COMUNE DI FRAZZANO'  
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sanseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 01-03-2013

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(*Ing. Basilio Sanseverino*)  
*Basilio Sanseverino*

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  comporta (*ovvero*)  non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  FAVOREVOLE (*ovvero*)  NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 01-03-2013

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

*Dr. Antonio MILETI*  
*Antonio MILETI*

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---------|------|---------|---------------------|-----------|
|         |      |         |                     |           |
|         |      |         |                     |           |
|         |      |         |                     |           |

Data 01-03-2013

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

*Dr. Antonio MILETI*  
*Antonio MILETI*

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009*).

Data 01-03-2013

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

*Dr. Antonio MILETI*  
*Antonio MILETI*



COMUNE DI FRAZZANO  
PROVINCIA DI MESSINA  
10-03-2023  
11-13

**COMUNE DI FRAZZANO'**  
*Città Metropolitana di Messina*

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Verbale n. 04<br>Data 10/03/2023 | Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 01.03.2023:<br>Adeguamento contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. 16/2016. Anno 2023. |
|----------------------------------|--|

L'anno duemilaventitre, il giorno 10 del mese di Marzo, la Dott.ssa Monica Diquattro, nominata Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. 31 del 29.12.2020, esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- l'art. 7, co. 1, della L.R. 19/08/2016, n. 16 prescrive che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione;
- è necessario provvedere ad adeguare le tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2023, ai sensi dell'art.34 della L.R. n. 37/85, così come sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 19/94, dall'art. 24 della L.R. n. 25/97 e dall'art. 17, co. 12, della L.R. n. 4 del 16/04/2023 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 08 del 31/03/2022 si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione da applicare per l'Anno 2022;

Preso atto che:

- dall'ultimo rilevamento ISTAT, il costo delle costruzioni residenziali ha registrato un incremento del 12,29% ottenuto ponendo a base il periodo intercorso tra il mese di Novembre 2021 = indice 109,8% e il mese di Novembre 2022 (ultimo dato disponibile) = 123,3%;
- che l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), è dell' 11,6% su base annua;
- atteso che, in ragione della succitata variazione, si rende necessario provvedere ad incrementare del 12,29% il costo di costruzione e dell' 11,6% gli oneri di urbanizzazione;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e dell'art. 7 della L.R. n. 16 del 19/08/2016, la determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale;
- l'art. 17 della L.R. n. 04 del 16/04/2003 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- occorre adeguare per l'anno 2023 gli oneri di urbanizzazione, allo scopo di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente e alle circolari dell'Assessorato Regionale;

Vista la Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino datata 24/01/2023, in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Tenuto Conto dei parerifavorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino e dell'Area Economico-Finanziaria Dott. Antonio Mileti;

esprime

parere *favorevole* sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2023."

Ragusa, 10.03.2023

Il Revisore Unico  
Dott.ssa Monica Diquattro

Firmato digitalmente da

**MONICA  
DIQUATTRO**  
C = IT  
Data e ora della  
firma: 10/03/2023  
09:04:36

Il Presidente passa alla trattazione del quinto ed ultimo punto all'ordine del giorno. Procede alla lettura della proposta. Ultimata la lettura invita il Sindaco ad illustrarla.

Il Sindaco fa presente che si tratta dell'adeguamento annuale del contributo oneri di urbanizzazione e costi di costruzione alle variazioni rilevate dall'ISTAT.

Il Presidente, ringrazia il Sindaco per i chiarimenti e, in assenza di ulteriori interventi, passa alla votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.08

Consiglieri favorevoli: 08

• Il Presidente dichiara approvata la proposta.

Avendo esaurito i punti all'ordine del giorno, alle ore 19.30, il Presidente dichiara chiusa la seduta.





**IL PRESIDENTE**

F.to Lo Sardo Antonino

**Il Consigliere Anziano**

F.to D.ssa Castrovinci Marzia

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Laura Reitano

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Laura Reitano

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al Reg. N.

Frazzanò, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. ssa Lura Reitano

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:

| | Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. ssa Laura Reitano

La presente deliberazione, in data \_\_\_\_\_, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ;  - Tecnico ;  - Economato;  - Anagrafe ;  - Serv.Soc.  
 - Segreteria;  - VV.UU. ;  - Biblioteca;  - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

MESSINA

MESSINA

P. C. C. all'originale per uso amministrativo

12/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

