

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 19 Reg.

del 28.11.2025

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Presa d'atto parere favorevole condizionato dall'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia prot. 30689 del 13/11/2025 nell'ambito delle competenze indicate dall'Art. 63, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 152/2006 e degli elaborati normativi di PRG (Norme di Attuazione – Regolamento Edilizio), aggiornati ed integrati dal Progettista con le risultanze dell'analisi effettuata volta al rispetto del Principio di Invarianza Idraulica di cui al DDG n. 102 del 21/06/2021, e delle precisazioni in merito aree allagabili risultanti dallo studio di compatibilità idraulica.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 19,40, e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione urgente prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 5674 del 27.11.2025 risultano presenti all'appello nominale:

1. LO SARDO Dario Carmelo	SI	6. RICEVUTO Manuel Lorenzo	NO
2. CANGEMI Emanuele	NO	7. LAZZARA Ivan	SI
3. PALUMBO Maria Manuela	SI	8. RAVI' PINTO Daniele	SI
4. CASTROVINCI Marzia	SI	9.RIZZO Giuseppe	SI
5. LATINO Cinzia Ileana	SI		

ASSEGNATI 09

IN CARICA 09

PRESENTI 07

ASSENTI 02

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 07 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dr. Lo Sardo Dario Carmelo.

Partecipa il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Assiste il Segretario Comunale Dott. Carmelo Verzi

La seduta è Pubblica

Proposta di Deliberazione n. 39 del 26/11/2025
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

Oggetto: Presa d'atto parere favorevole condizionato dell'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia prot. 30689 del 13/11/2025 nell'ambito delle competenze indicate dall'Art. 63, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 152/2006, e degli elaborati normativi di PRG (Norme di Attuazione – Regolamento Edilizio), aggiornati ed integrati dal Progettista con le risultanze dell'analisi effettuata volta al rispetto del Principio di Invarianza Idraulica di cui al DDG n. 102 del 21/06/2021, e delle precisazioni in merito aree allagabili risultanti dallo studio di compatibilità idraulica.

RICHIAMATA la Deliberazione n°1 del 25.01.2022 del Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Comunale avente ad oggetto **“Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione”**;

VISTA la nota dell'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia prot. 30689 del 13/11/2025, assunta al protocollo di questo Ente in data 14/11/2025 al n. 5502, con la quale è stato rilasciato parere favorevole al Piano Regolatore Generale del Comune di Frazzanò (ME), nell'ambito delle competenze indicate dall'Art. 63, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 152/2006, a condizione che: a) *“le aree allagabili risultanti dallo studio di compatibilità idraulica, comprensivo delle varie integrazioni e perfezionamenti, vengano rappresentate e normate negli elaborati del PRG e che, conseguentemente, vengano avviate le procedure per l'aggiornamento del PAI”*; b) *“I documenti normativi di piano (Norme di Attuazione e regolamento edilizio) siano integrati con le risultanze dell'analisi volte al rispetto del Principio di Invarianza idraulica di cui al DDG 102 del 21/06/2021”*;

PRESO ATTO che il progettista incaricato Arch. Sergio LA SPINA con nota del 20/11/2025, acquisita al protocollo di questo Comune in data 25/11/2025 al n. 5638, ha provveduto, in ottemperanza a quanto sopra prescritto dall'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia, a trasmettere gli elaborati normativi di PRG, integrati con le risultanze dell'analisi effettuata volta al rispetto del Principio di Invarianza Idraulica di cui al DDG n. 102 del 21/06/2021, ed in particolare le **“Norme di Attuazione”** aggiornate ed integrate all'art. 29 con il comma "1" ed il **Regolamento Edilizio** aggiornato e integrato all'art. 82 con il comma "3";

PRESO ATTO INOLTRE delle precisazioni del progettista, in merito alle aree allagabili risultanti dallo studio di compatibilità idraulica, che le stesse ricadono in zone esterne al centro abitato e pertanto al di fuori delle aree previste per la edificazione e/o comunque mantenimento dell'edificato esistente, e che pertanto gli elaborati cartografici del PRG non subiscono variazione, e per suddette aree si fa riferimento alla cartografia prodotta per lo studio geologico quale parte integrante del PRG (carta delle suscettività) e a quella allegata alla proposta di aggiornamento del P.A.I.;

RITENUTO, pertanto, di dover prendere atto in merito ai fini di consentire il prosieguo dell'istruttoria e approvazione definitiva del PRG in questione;

VISTA la Legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;

VISTA la L. R. 27/12/1978 n. 71 e s.m.i.;

VISTA la L. R. 30/4/1991 n. 15 e s.m.i.;

VISTI i DD. MM. 1404 dell'1/4/1968 e 1444 del 2/4/1968;

VISTA la L.R. 22.12.1999 n°28;

VISTO il D.P.R.S. 11/07/2000 e ss.mm. e ii.

VISTA la L.R. 15.04.2003 n. 4 articolo 102;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 del 25/9/1998 avente ad oggetto "Piani regolatori generali, istruzioni per la trasmissione della documentazione";

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 dell'11/7/2000 avente ad oggetto "Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi";

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'OAEELL vigente in Sicilia;

per quanto sopra

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DI PRENDERE ATTO:

- ✓ del parere favorevole condizionato dell'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia prot. 30689 del 13/11/2025, rilasciato nell'ambito delle competenze indicate dall'Art. 63, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 152/2006;
- ✓ degli elaborati normativi, aggiornati ed integrati dal progettista Arch. Sergio LA SPINA in ottemperanza al suindicato parere, con le risultanze dell'analisi effettuata volta al rispetto del Principio di Invarianza Idraulica di cui al DDG n. 102 del 21/06/2021, ed in particolare le "Norme di Attuazione" aggiornate ed integrate all'art. 29 con il comma "I" ed il Regolamento Edilizio aggiornato e integrato all'art. 82 con il comma "3", allegati alla presente proposta;
- ✓ della relazione dello stesso progettista, in merito alle aree allagabili risultanti dallo studio di compatibilità idraulica, con la quale precisa che le stesse ricadono in zone esterne al centro abitato e pertanto al di fuori delle aree previste per la edificazione e/o comunque mantenimento dell'edificato esistente, e che pertanto gli elaborati cartografici del PRG non subiscono variazione, e per suddette aree si fa riferimento alla cartografia prodotta per lo studio geologico quale parte integrante del PRG (carta delle suscettività) e a quella allegata alla proposta di aggiornamento del P.A.I.;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica, di porre in essere tutti i provvedimenti necessari e conseguenti alla presente approvazione, secondo quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. n.71/1978 e smi;

DI DICHIARARE la presente proposta immediatamente esecutiva.

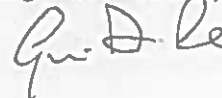
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Renato Carcione)



IL SINDACO

(Ing. Gino Di Pane)



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Renato Carcione**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 26/11/2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Renato Carcione



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 26/11/2015

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI



Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 26/11/2015

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 26/11/2015

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI



IL PRESIDENTE

Dà lettura della proposta avente a oggetto “ *Presa d'atto parere favole condizionato dall'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia prot. 30689 del 13/11/2025 nell'ambito delle competenze indicate dall'Art. 63, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 152/2006 e degli elaborati normativi di PRG (Norme di Attuazione – Regolamento Edilizio), aggiornati ed integrati dal Progettista con le risultanze dell'analisi effettuata volta al rispetto del Principio di Invarianza Idraulica di cui al DDG n. 102 del 21/06/2021, e delle precisazioni in merito aree allagabili risultanti dallo studio di compatibilità idraulica.* ”.

Successivamente passa la parola al Sindaco, Ing. Gino Di Pane, presente in aula, per l'illustrazione della stessa. Il Sindaco, dopo aver ottenuto la parola, preliminarmente ripercorre l'iter che ha condotto all'approvazione del PRG e chiarisce che la proposta riguarda la presa d'atto di un parere rilasciato dall'Autorità di Bacino, Distretto Idrografico della Sicilia. In particolare precisa che l'Autorità ha espresso parere favorevole condizionato alla rappresentazione e alla normazione negli elaborati del PRG delle aree allagabili risultanti dallo studio di compatibilità nonché alla integrazione dei documenti normativi di piano con le risultanze dell'analisi volte al rispetto del principio di invarianza idraulica.

Dà atto, altresì, che si è provveduto ad ottemperare alle prescrizioni dell'Autorità di bacino, ed il Consiglio Comunale ne sta prendendo atto.

Non registrandosi ulteriori interventi, il Presidente passa alla votazione della proposta per alzata di mano, che dà il seguente esito:

7 voti favorevoli.

Il Presidente dichiara approvata la proposta.

Successivamente, il Presidente procede alla votazione per alzata di mano dell'immediata esecutività della deliberazione:

7 voti favorevoli

Il Presidente dichiara approvata l'immediata esecutività della deliberazione.

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Dario Carmelo Lo Sardo

Il Consigliere Anziano

F.to D.ssa Maria Manuela Palumbo

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Carmelo Verzi

×| **La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.**

Frazzanò, li 28/11/2015

Il Segretario Comunale:

F.to Dr. Carmelo Verzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al **Reg. N.**

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Carmelo Verzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/11/2015 in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li 28/11/2015

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Carmelo Verzi

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANÒ

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso amministrativo

Frazzanò 28/11/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

