

**COMUNE DI FRAZZANO'**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

N. 10 Reg.

del 31.03.2022

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della l. 18.04.1962 n. 167, l. 22.10.1971 n. 865 e l. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie

L'anno duemilaventidue il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 19,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione straordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 1341 del 28.03.2022, e successiva integrazione prot. n. 1395 del 30.03.2022, nel rispetto delle normative di svolgimento fissate con direttiva del Presidente del Consiglio con prot. n. 4093 del 09.11.2020, volte al contenimento del contagio COVID-19, risultano presenti all'appello nominale

1. LO SARDO Antonino	SI	6. CANGEMI Emanuele	SI
2. MUGLIA Rosalia Linda	NO	7. IMBROSCI' Marco	SI
3. CASTROVINCI Marzia	SI	8.LAZZARA Ivan	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	9.RIFICI Gaetano	SI
5. FRAGALE Lorenzo	SI	10.DI PANE Edoardo Daniele	NO

<b>ASSEGNATI 10</b>	<b>IN CARICA 10</b>	<b>PRESENTI 08</b>	<b>ASSENTI 02</b>
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 08 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Calarco.

Alla seduta è presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane e l'Assessore Mancari Antonio.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Lazzara Ivan, Fragale Lorenzo e Castrovinci Marzia.

**La seduta è Pubblica**

Proposta di Deliberazione n. 17 del 10/03/2017  
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di G.M. N. 8 del 28/02/2022 con la quale si prende atto che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

#### **PROPONE**

- **DI PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

(Dott. Ing. Basilio Sanseverino)

*Basilio Sanseverino*

**Il Proponente**

Il Sindaco

(Ing. Gino Di Pane)

*Gino Di Pane*

COMUNE DI FRAZZANO  
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sanseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 21/02/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(*Ing. Basilio Sanseverino*)

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  comporta (ovvero)  non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  FAVOREVOLE (ovvero)  NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 21/02/2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 21/02/2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 21/02/2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

PROF. N. 1328  
DEL 25.03.2022



**COMUNE DIFRAZZANO'**  
Città Metropolitana di Messina

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

Verbale n. 03 Data 24/03/2022	Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 10.03.2022: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
----------------------------------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di Marzo, la Dott.ssa Monica Diquattro, nominata Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. 31 del 29.12.2020, esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

\*\*\*\*\*

PREMESSO che:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- Vista la Deliberazione di G.M. n. 08 del 28/02/2022 con la quale si prende atto che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Tenuto Conto dei parerifavorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino e dell'Area Economico-Finanziaria Dott. Antonio Mileti;

esprime

parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie".

Firmato digitalmente di:

Ragusa, 24.03.2022

Il Revisore  
Dott.ssa Monica

**MONICA  
DIQUATTRO**

C - 17

**Oggetto:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della l. 18.04.1962 n. 167, l. 22.10.1971 n. 865 e l. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie

Relaziona il Presidente. Non essendoci interventi, il presidente, dispone la votazione per alzata di mano in merito all'approvazione della proposta.

Eseguita la votazione dai n. 8 consiglieri presenti la proposta viene approvata all'unanimità

#### Il Consiglio Comunale

Udita la proposta di cui in oggetto;

Rilevato che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della legge 142/90 così come recepita ed integrata dalla Legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

Visto il parere del Revisore dei Conti

#### DELIBERA

Di approvare la proposta in oggetto indicata

**IL PRESIDENTE**

**F.to Lo Sardo Antonino**

**Il Consigliere Anziano**

F.to D.ssa Castrovinci Marzia

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

*Luca Castrovinci*

**La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.**

Frazzanò, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al \_\_\_\_\_ Reg. N. \_\_\_\_\_

Frazzanò, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione, in data \_\_\_\_\_, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ;  - Tecnico ;  - Economato;  - Anagrafe ;  - Serv.Soc.  
 - Segreteria;  - VV.UU. ;  - Biblioteca;  - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANO

PROVINCIA DI MASSARA

P. C. C. all'originale per uso amministrativo

Frazzanò 31-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Francesca Calarco*