



COMUNE DI FRAZZANO'
(PROVINCIA DI MESSINA)

PIANO REGOLATORE GENERALE
(art. 2 L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni)

DATA: _____ AGGIORNAMENTO: _____ SCALA: 1:5000 n° TAVOLA: **08**

PROGETTISTA: _____ GRUPPO DI LAVORO: _____

DOTT. ARCH. SERGIO LA SPINA

ELABORATO PROGETTUALE

SCHEMA DI MASSIMA

PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE E LO SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL GENIUS LOCI, LE SUSCETTIVITÀ, LE AZIONI E LE MISURE

VISTI ED APPROVAZIONI

SIMBOLOGIA	CLASSIFICAZIONE DELLE IDENTITÀ TERRITORIALI	LE AZIONI	LE MISURE
	SUPERFICIE COMUNALE	RICERCA DELLA FORMA E DELL'IDENTITÀ TERRITORIALE. INTERPRELAZIONE CON I CONTorni DELL'INTERLAND. RAPPORTAMENTO DELLA LINEA DI INTERCOMUNICAZIONE CON LA COSTA E CON I LINEE TURISTICO-COMUNALI (CANTIERI, S. AGATA, M. TULLIP).	
	CENTRO ABITATO CONSOLIDATO	INDIVIDUAZIONE DEL CENTRO ABITATO ATTRAVERSO LA PRESSIONE DI UN PRIMO CILINDRICO, DEDICANTE AL VOLUME DA INDIVIDUARE, DA INDICARE NELL'AREA AGRICOLA A CARATTERE INSERZIONALE, ESTERNA AL CENTRO ABITATO INDIVIDUATO DAL P.A.S. ALLO SCOPO DI INCENTIVARE E VALORIZZARE LO SVILUPPO AGRICOLA DEL TERRITORIO, SECONDO LE PRINCIPALI LINEE DI SVILUPPO ABITAZIONALE E LA STRUTTURA DEL PAESAGGIO. INDIVIDUAZIONE DEL CENTRO ABITATO ATTRAVERSO LA PRESSIONE DI UN PRIMO CILINDRICO, DEDICANTE AL VOLUME DA INDIVIDUARE, DA INDICARE NELL'AREA AGRICOLA A CARATTERE INSERZIONALE, ESTERNA AL CENTRO ABITATO INDIVIDUATO DAL P.A.S. ALLO SCOPO DI INCENTIVARE E VALORIZZARE LO SVILUPPO AGRICOLA DEL TERRITORIO, SECONDO LE PRINCIPALI LINEE DI SVILUPPO ABITAZIONALE E LA STRUTTURA DEL PAESAGGIO. INDIVIDUAZIONE DEL CENTRO ABITATO ATTRAVERSO LA PRESSIONE DI UN PRIMO CILINDRICO, DEDICANTE AL VOLUME DA INDIVIDUARE, DA INDICARE NELL'AREA AGRICOLA A CARATTERE INSERZIONALE, ESTERNA AL CENTRO ABITATO INDIVIDUATO DAL P.A.S. ALLO SCOPO DI INCENTIVARE E VALORIZZARE LO SVILUPPO AGRICOLA DEL TERRITORIO, SECONDO LE PRINCIPALI LINEE DI SVILUPPO ABITAZIONALE E LA STRUTTURA DEL PAESAGGIO.	PER LA RESTITUZIONE: UTILIZZO DELLA MISURE DI QUANTITÀ E DI CARATTERE ENERGETICO. UTILIZZO DELLA TROVATA E DEI MATERIALI DI FINIMENTO CON QUANTITÀ E CARATTERI EQUIVALENTI ALL'ARCHITETTURA OTTOCENTRICA DI RISPETTO ORIGINARIO, COME FORMAZIONE DELLA LINEA DEL SUOLO. PER LA RICOSTRUZIONE DI ALBERGO: UTILIZZO DELLA TROVATA INDIVIDUATA DAL P.A.S. MATERIE ENERGETICHE E UTILIZZO DI MATERIALI LOCALI. ATTUZIONI ATTRAVERSO P.U.E. E COSTRUZIONI DI COMPARTI ATTINENTI (N. 11, 14, 17).
	CENTRI DI INTERESSE TURISTICO/PAESAGGISTICO	INDIVIDUAZIONE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI APPROPRIATI E POTENZIAMENTO DELLA VITA DI ACCOGLIAMENTO. POTENZIAMENTO DI SERVIZI PER IL CENTRO ABITATO CONSOLIDATO PER LO SVILUPPO TURISTICO ABITAZIONALE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI APPROPRIATI E POTENZIAMENTO DELLA VITA DI ACCOGLIAMENTO. POTENZIAMENTO DI SERVIZI PER IL CENTRO ABITATO CONSOLIDATO PER LO SVILUPPO TURISTICO ABITAZIONALE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI APPROPRIATI E POTENZIAMENTO DELLA VITA DI ACCOGLIAMENTO.	
	AREA A VOCAZIONE AGRICOLA/TURISTICO/INSEDIATIVA	VALORIZZAZIONE ATTRAVERSO IL POTENZIAMENTO DELLA VISIBILITÀ E IDENTIFICAZIONE AGRICOLA. ATTIVITÀ AGRICOLE. POTENZIAMENTO DELLA VISIBILITÀ TURISTICO/PAESAGGISTICA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI APPROPRIATI E POTENZIAMENTO DELLA VITA DI ACCOGLIAMENTO. POTENZIAMENTO DELLA VISIBILITÀ TURISTICO/PAESAGGISTICA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI APPROPRIATI E POTENZIAMENTO DELLA VITA DI ACCOGLIAMENTO.	UTILIZZO, A SECONDO DEL CASO, DI STRUTTURE CONSERVATE O DI NUOVA COSTRUZIONE A PIÙ O A MENO COMPARTI COMPRESSE LE AREE DEL CENTRO ABITATO DA ACQUISIRE DA CUI PROVENEVA IL VOLUME DEL SOLO PREESISTENTE. UTILIZZO DI MATERIALI LOCALI E DI MATERIALI DI FINIMENTO CON QUANTITÀ E CARATTERI EQUIVALENTI ALL'ARCHITETTURA OTTOCENTRICA DI RISPETTO ORIGINARIO, COME FORMAZIONE DELLA LINEA DEL SUOLO. PER LA RICOSTRUZIONE DI ALBERGO: UTILIZZO DELLA TROVATA INDIVIDUATA DAL P.A.S. MATERIE ENERGETICHE E UTILIZZO DI MATERIALI LOCALI. ATTUZIONI ATTRAVERSO P.U.E. E COSTRUZIONI DI COMPARTI ATTINENTI (N. 11, 14, 17).
	AREA ARTIGIANALE	VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI TIPO LOCALI (PARCOLO, BONDIO, ZOOTECNO, OTTICO FLUVIALE, ANTENNALE) ATTRAVERSO LA TRASFORMAZIONE E LA DIFFUSIONE.	UTILIZZO DI TIPOLOGIE RURALI, DI MATERIALI LOCALI, E DI TIPOLOGIE DELLA ZONA NEOROMANICA E DI TIPOLOGIE, ADEGUATE ALLA NATURA CAMPESINA, PER LA DIFESA DEL SOLO E LA PRESERVAZIONE DELLE AREE BIODIVERSE.
	PUNTI PANORAMICI	VALORIZZAZIONE ATTRAVERSO IL POTENZIAMENTO DEI PERCORSI VARI E LA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI PER LA FRUIZIONE DELLE AREE RIVOLTE DAL P.A.S. POTENZIAMENTO DELLA VISIBILITÀ DI GIORNATA.	
	PASCOLO	VALORIZZAZIONE E IDENTIFICAZIONE DEL TERRITORIO ZOOTECNO ATTRAVERSO LA BALNEABILITÀ DEL PRODOTTO TIPO LOCALI. TRASFORMAZIONE E IDENTIFICAZIONE DEI PRODOTTI CHE NE DERIVANO.	
	PARCO FLUVIALE	VALORIZZAZIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL Fiume FIALTA, ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI NATURALISTICI DI VALLE E L'ORGANIZZAZIONE DI UNA SISTEMA COORDINATO CON LE RISORSE NATURALI E CULTURALI DEL TERRITORIO. VALORIZZAZIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL Fiume FIALTA, ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI NATURALISTICI DI VALLE E L'ORGANIZZAZIONE DI UNA SISTEMA COORDINATO CON LE RISORSE NATURALI E CULTURALI DEL TERRITORIO.	
	BOSCO	VALORIZZAZIONE DELLE AREE BOSCHIVE, COME SPAZI RIVOLTI DAL P.A.S., ED INCENTIVAZIONE ALLA FRUIZIONE DELLE STESSA E SERVIZIO DEL SISTEMA TURISTICO/PAESAGGISTICO. POTENZIAMENTO DELLA VISIBILITÀ TURISTICO/PAESAGGISTICA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI APPROPRIATI E POTENZIAMENTO DELLA VITA DI ACCOGLIAMENTO. VALORIZZAZIONE DEL COMPARTO BONDIO CON L'INCENTIVAZIONE DELLA INTERRELAZIONE CON I TERRITORI CIRCOSTANTI DEI COMUNI LIMITROFI.	
	ASSE GRICOLA DA POTENZIARE	POTENZIAMENTO DEL NOSTRO SPINALE ATTRAVERSO LA RIVITALIZZAZIONE DEL TRACCIATO E L'INDIVIDUAMENTO DELLE PENDENZE DI OCCORRENZA.	
	VIABILITÀ PRINCIPALE ESISTENTE	RIVITALIZZAZIONE DELLA VISIBILITÀ CON EVENTUALE POTENZIAMENTO DEL TRACCIATO DI OCCORRENZA.	
	PONTE IN LEGNO		
	LIMITE NORD DELLA ZONA P.P.S.		