



Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina

Ufficio del Sindaco

P. IVA 00420090839

sindaco.dipane@comunefrazzano.it

PEC: sindaco@pec.comunefrazzano.it



Mirto
Frazzано
Longi

Unione Comuni
dei Nebrodi

AVVISO ALLA CITTADINANZA **IMU e TASI ANNO 2017**

Si avvisa la cittadinanza che il prossimo 16 giugno scade il termine per il versamento della prima rata IMU e TASI per l'anno 2017.

NOVITA' DELLA FINANZIARIA 2017

ABITAZIONI PRINCIPALI

Sono esenti sia da IMU che da TASI, a condizione che siano residenza anagrafica e dimora abituale del proprietario, le abitazioni principali (escluse quelle di categoria A1-A8-A9 "abitazioni di lusso"), comprese le pertinenze con il limite di una sola per ciascuna categoria C6,C2,C7. Analogamente sono esenti le abitazioni principali degli anziani trasferiti in casa di riposo a condizione che non siano locate.

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI DI 1^ GRADO

Sono soggetti alla riduzione del 50% della base imponibile, per IMU e TASI, gli immobili ad uso abitativo, con esclusione delle abitazioni rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, dati in comodato gratuito a un genitore o a un figlio ma solo in presenza di tutti tre i seguenti requisiti da parte del comodante/proprietario:

- deve possedere in Italia solo un immobile ad uso abitativo oltre a quello concesso in comodato,
- deve risiedere nello stesso comune in cui e' ubicato l'immobile concesso in comodato,
- deve essere registrato il contratto di comodato.

IMMOBILI IN LOCAZIONE

Nel caso in cui l'unita' immobiliare e' occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unita' immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte e' corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unita' immobiliare. Nel caso in cui l'unita' immobiliare e' detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015. Nel caso di mancato invio della delibera entro il termine del 10 settembre 2014 di cui al comma 688 ovvero nel caso di mancata determinazione della predetta percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo al 2015, la percentuale di versamento a carico del possessore e' pari al 90 per cento dell'ammontare complessivo del tributo.

TERRENI AGRICOLI esenti da IMU e da TASI

ALIQUEUTE

Sono confermate per il 2017 le seguenti aliquote, già in vigore per gli anni precedenti, con le nuove esenzioni di legge:

Tipologia immobile	aliquota IMU	aliquota TASI
Abitazioni principali escluse categorie A1,A8,A9	ESENTI	ESENTI
Abitazioni principali categorie A1,A8,A9	4 per mille	1 per mille
Altri fabbricati categoria A	8,6per mille	1 per mille
Altri fabbricati categoria C	7,6per mille	1 per mille
Fabbricati di categoria D escluso D10	9,6per mille	1 per mille
Aree fabbricabili	7,6 per mille	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale compreso D10	ESENTI	ESENTI
Terreni agricoli	ESENTI	ESENTI

DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni IMU/TASI vanno presentate: - entro il 30 giugno 2017 per le variazioni intervenute nel 2016 - entro il 30 giugno 2018 per le variazioni intervenute nel 2017

VERSAMENTI

L' IMU e la TASI devono essere versate in due rate, la prima in acconto e la seconda a saldo.

La prima rata, da versare entro il **16 giugno 2017**, è pari 50% del tributo dovuto per l'intero anno. **La seconda rata**, da versare entro il **16 dicembre 2017**, è a saldo del tributo dovuto per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata (tributo annuo meno acconto).

Il versamento può essere effettuato, anziché in due rate, in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2017.

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si fa luogo al versamento se il tributo da versare è uguale od inferiore a 2 euro. Se l'importo da versare supera i 2 euro il versamento deve essere fatto per l'intero ammontare dovuto.

Le imposte devono essere versate dai contribuenti in autoliquidazione.

L'Ufficio Tributi del Comune di Frazzanò potrà fornire tutte le indicazioni e chiarimenti che necessiteranno per la corretta compilazione dei modelli di versamento.

*Il Sindaco
Dott. Ing. Gino Di Pane*

